

# negozio via dei volsci, TERRACINA (115.000 EUR)



Luogo **Lazio, Terracina**  
<https://www.annunci.it/x-255998-z>



TERRACINA – SEMICENTRO: Immobile in rendita pari al 5,83% senza spese di condominio. Precisamente in Via dei Volsi, proponiamo in esclusiva la vendita di un Locale Commerciale con ottima visibilità su strada. L'immobile sito all'interno di una palazzina ristrutturata, è composto da una vetrina fronte strada ed ha una superficie commerciale mq. 70, suddiviso internamente in un ambiente open space oltre un'antibagno e bagno.

Si presenta in buono stato interno di manutenzione con pavimento in parquet e condizionamento autonomo. Il negozio è posizionato in una zona commercialmente interessante, adiacente sia l'ingresso della città e sia l'ingresso nella zona della Delibera. Zona di forte passaggio e visibilità sia pedonale che veicolare. Nelle immediate vicinanze sono presenti molteplici attività commerciali. L'immobile è Locato con Regolare contratto di locazione commerciale ad uno studio di personal training per un canone annuo di Euro 6.600,00 con scadenza per i primi sei anni nel 2025. Quest'immobile è la giusta soluzione per coloro che vogliono investire garantendosi una buona rendita. Chiudi

Tel: 0773702600



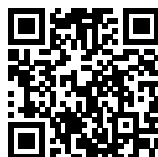
negozio via dei volsci,  
TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-255998-z>



negozio via dei volsci,  
TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-255998-z>



negozio via dei volsci,  
TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-255998-z>



negozio via dei volsci,  
TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-255998-z>



negozio via dei volsci,  
TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-255998-z>



negozio via dei volsci,  
TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-255998-z>



negozio via dei volsci,  
TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-255998-z>



negozio via dei volsci,  
TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-255998-z>



negozio via dei volsci,  
TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-255998-z>



negozio via dei volsci,  
TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-255998-z>