

negozio via dei volsci, TERRACINA (115.000 EUR)



Luogo **Lazio, Terracina**
<https://www.annuncici.it/x-255998-z>



TERRACINA – SEMICENTRO: Immobile in rendita pari al 5,83% senza spese di condominio.Precisamente in Via dei Volsci, proponiamo in esclusiva la vendita di un Locale Commerciale con ottima visibilità su strada.L'immobile sito all'interno di una palazzina ristrutturata, è composto da una vetrina fronte strada ed ha una superficie commerciale mq. 70, suddiviso internamente in un'ambiente open space oltre un'antibagno e bagno.

Si presenta in buono stato interno di manutenzione con pavimento in parquet e condizionamento autonomo. Il negozio è posizionato in una zona commercialmente interessante, adiacente sia l'ingresso della città e sia l'ingresso nella zona della Delibera. Zona di forte passaggio e visibilità sia pedonale che veicolare.Nelle immediate vicinanze sono presenti molteplici attività commerciali.L'immobile è Locato con Regolare contratto di locazione commerciale ad uno studio di personal training per un canone annuo di Euro 6.600,00 con scadenza per i primi sei anni nel 2025.Quest'immobile è la giusta soluzione per coloro che vogliono investire garantendosi una buona rendita. Chiudi

Tel: 0773702600

negozio via dei volsci, TERRACINA https://www.annuncici.it/x-255998-z

negozio via dei volsci, TERRACINA https://www.annuncici.it/x-255998-z
negozio via dei volsci, TERRACINA https://www.annuncici.it/x-255998-z
negozio via dei volsci, TERRACINA https://www.annuncici.it/x-255998-z
negozio via dei volsci, TERRACINA https://www.annuncici.it/x-255998-z