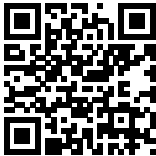


Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze (8.500 EUR)



Luogo **Toscana, Bagno a Ripoli**
<https://www.annunci.it/x-2560-z>

In posizione dominante e panoramica sulle prime colline di Firenze e a pochi minuti dal centro storico prestigiosa villa storica di origine medievale e rinascimentale finemente ristrutturata ed inserita nei suoi 70 ettari di terreno tra uliveto e boschi. La dimora oggi destinata ad attività turistico ricettiva di lusso con la disponibilità di 24 posti letto si compone della villa principale e due dépendance circondate da grande giardino privato con piscina panoramica, limonaia ed infine una cappella privata.

Descrizione
La proprietà, ottimamente e recentemente restaurata gode di due ingressi principali e si sviluppa su 4 livelli. Al piano terra due grandi saloni e sala da pranzo con due grande camini originali e perfettamente funzionanti, cucina professionale dotata di elettrodomestici industriali all'avanguardia e una camera con bagno per persone diversamente abili. Al primo piano la zona notte ospitante sette ampie e luminose camere da letto ciascuna con bagno privato. Al secondo piano la soffitta adibita a guardaroba. Al piano seminterrato la taverna o cantina con grande tavolo per organizzare cene in un atmosfera calda ed accogliente. Le dépendance nel giardino sono due, la prima è grande, si tratta di un appartamento a tutti gli effetti composto da salotto con cucina, bagno e soppalco con camera matrimoniale, mentre l'altra più piccola ospita una camera da letto ed un bagno. Infine la Chiesa privata adiacente alla villa principale è adibita al culto con possibilità di celebrare cerimonie.

Spazi esterni
La proprietà è inserita nel suo terreno di 70 ettari tra uliveto produttivo dell'ottimo olio toscano ed area boschiva. Il giardino privato arricchito da rose e piante aromatiche circonda la proprietà ed offre una vista panoramica sulla città di Firenze, impreziosito dalla grande piscina privata raggiungibile nella parte bassa

tramite una scaletta in pietra. La grande terrazza retrostante la villa e con accesso direttamente dalla casa ospita un giardino con bacini e fontane perfettamente attrezzate per i bambini. La villa ha inoltre una sala all'ingrosso dove la dimora è dotata di belloni e tavole per rilassarsi e gustare la limonaia e i prodotti adibiti a fine di avander.

Potenzialità d'uso
La villa è stata finemente restaurata e contrappone il rigore della sua imponente architettura medievale e i suoi principi ed elementi d'epoca con un adeguamento ed un design modernissimo. Realizzata interamente in pietra, con bagni in marmo travertino, pavimenti originali in cotto ed enormi camini in pietra.

Villa perfetta per famiglie che desiderano trascorrere brevi o lunghi periodi in un'affascinante dimora d'epoca con una magnifica ed infinita storia da raccontare e da scoprire oltre ad assaporare la pace e



Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze
<https://www.annunci.it/x-2560-z>



Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze
<https://www.annunci.it/x-2560-z>



Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze
<https://www.annunci.it/x-2560-z>



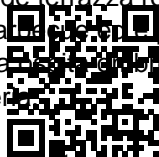
Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze
<https://www.annunci.it/x-2560-z>



Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze
<https://www.annunci.it/x-2560-z>



Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze
<https://www.annunci.it/x-2560-z>



Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze
<https://www.annunci.it/x-2560-z>



Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze
<https://www.annunci.it/x-2560-z>



Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze
<https://www.annunci.it/x-2560-z>



Rif.6382 Villa di lusso con piscina e terreno sopra Firenze
<https://www.annunci.it/x-2560-z>

serenità che la campagna fiorentina offre.

Location

La dimora è situata in posizione strategica a due passi da tutti i servizi principali e a pochi minuti di auto dalla città rinascimentale di Firenze. Le rinomate località del Chianti con i suoi percorsi gastronomici e il vicino mare della Versilia sono raggiungibili rispettivamente in mezz'ora ed un'ora di auto soltanto.

Tel: 055212893