

deposito Via Dolcetta, CAGLIARI (800 EUR)



Luogo **Sardegna, Cagliari**
<https://www.annunciici.it/x-256126-z>



All'ingresso della città di Cagliari, tra Viale Elmas e Viale Monastir, proponiamo in affitto un deposito. Ci troviamo vicino al noto Mercatino dell'Usato e circondati da diverse attività principalmente artigianali che rendono la via un'area commerciale. Punto di forza dell'immobile è sicuramente la sua posizione vista la vicinanza alle principali vie di collegamento sia a tutte le zone della città, tramite la SS 554, sia alle vie di collegamento con tutto l'hinterland grazie alla vicinanza con la SS 131 e la SS130.

La zona è raggiungibile anche tramite l'uso dei mezzi pubblici utilizzando la linea n 9. La soluzione ha ingresso su Via Dolcetta tramite un cancello carrabile che consente l'accesso ad una servitù di passaggio che porta ad un'area esterna privata collegata al deposito. La soluzione, composta da un totale di 80 mq, ha due ingressi: una porta dalle dimensioni standard e un secondo ingresso più ampio, carrabile.

All'interno del deposito sono stati creati tre ambienti diversi:

- Una cucina + servizio igienico
- Due vani ad uso deposito

La cucina è fornita di lavandino, fuochi e dispensa con un punto luce naturale. Le stanze ad uso deposito risultano essere una più ampia, composta da un open space accessibile anche tramite l'ingresso carrabile, ed una di metratura inferiore.

La soluzione è perfetta per chiunque abbia bisogno di un punto d'appoggio per un ricovero attrezzi e/o effetti personali.

E' invece in fase di verifica la possibilità di poter effettuare il cambio di destinazione d'uso in categoria artigianale.

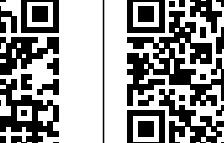
Soluzione disponibile anche in vendita. Chiudi



<https://www.annunciici.it/x-256126-z>



<https://www.annunciici.it/x-256126-z>



<https://www.annunciici.it/x-256126-z>

	deposito	Via	Dolcetta,
	CAGLIARI		

	deposito	Via	Dolcetta,
	CAGLIARI		

	deposito	Via	Dolcetta,
	CAGLIARI		