

# Villa in vendita a BAGNAIA - Rio nell'Elba 80 mq Rif 1171472 (410.000 EUR)



Luogo

Toscana, Rio nell'Elba

<https://www.annunci.it/x-256327-z>



Cod.11299 - E042S - Bagnaia - Rio nell'Elba - Si vende Villetta composta da ampio soggiorno, cucina, camera, soppalco dove ricavare una seconda cameretta, bagno e giardino privato. La casa si sviluppa principalmente su un unico livello, è molto piacevole come costruzione. Si trova vicino al mare. La villetta è tutta circondata dal suo ampio giardino che si estende per un totale di 1870 mq.. E' ben servita, il minimarket si trova vicino alla spiaggia e quindi dalla casa dista circa 400mt. circa.

Bagnaia è la spiaggia più ampia ed attrezzata di questo tratto di costa.

La spiaggia è tutt'uno con il piccolo borgo alle sue spalle ed è inserita in un contesto naturale di notevole valore, dominato a sud-est dall'imponente Castello del Volterraio e dalle montagne vicine ricoperte di vegetazione.

La spiaggia è lunga circa 300 metri ed è costituita di ciottoli multicolore e sabbia. Con i suoi fondali di ghiaia fine e acqua cristallina, è l'ideale per chi cerca tranquillità, ma anche per chi vuole praticare sport.

Bagnaia è un buon punto di partenza per fare snorkeling alla scoperta dei fondali dell'Elba o per escursioni in barca o canoa verso le spiagge più a nord. Queste sono raggiungibili solo via mare e caratterizzate da una natura selvaggia: Zupignano, Le Secche, Nisporto e Nisportino (raggiungibili anche via terra), Rivercina e Mangani.

La spiaggia di Bagnaia dispone di molti servizi, compresi una scuola di vela e alcuni pontili per le imbarcazioni ed è attrezzata con stabilimenti balneari, noleggio natanti, canoe e pedalò. Alle spalle della spiaggia sul lungomare si trovano edicole, negozi, bar e ristoranti.

Il golfo di ampie dimensioni racchiuso tra il promontorio di Punta Pina e Punta degli Scarpellini si apre su Portoferraio e permette di godere di una bellissima vista sul golfo e sulla parte antica del paese: il

 <a href="https://www.annunci.it/x-256327-z">https://www.annunci.it/x-256327-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-256327-z">https://www.annunci.it/x-256327-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-256327-z">https://www.annunci.it/x-256327-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-256327-z">https://www.annunci.it/x-256327-z</a>
<p>Villa in vendita a BAGNAIA - Rio nell'Elba 80 mq Rif 1171472</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-256327-z">https://www.annunci.it/x-256327-z</a></p>	<p>Villa in vendita a BAGNAIA - Rio nell'Elba 80 mq Rif 1171472</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-256327-z">https://www.annunci.it/x-256327-z</a></p>	<p>Villa in vendita a BAGNAIA - Rio nell'Elba 80 mq Rif 1171472</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-256327-z">https://www.annunci.it/x-256327-z</a></p>	<p>Villa in vendita a BAGNAIA - Rio nell'Elba 80 mq Rif 1171472</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-256327-z">https://www.annunci.it/x-256327-z</a></p>