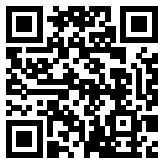


# Villa in vendita a CERRETTI - Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1171457 (375.000 EUR)



Luogo **Toscana, Santa Maria a Monte**  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Cod.01037 - NUOVA VILLA RUSTICA CON PISCINA IMMERSA NEL VERDE

Disponiamo per la VENDITA in CO-ESCLUSIVA, nella campagna di CERRETTI in zona appartata e assolutiva, praticamente IMMERSA NEL VERDE, una VILLA RUSTICA con travi e travicelli a vista completamente RICOSTRUITA A NUOVO e disposta su due livelli. Al suo interno si compone al piano terra da OPEN SPACE di 54 mq con zona ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, bagno di servizio, ripostiglio-lavanderia, al piano primo troviamo disimpegno notte, due ampie camere matrimoniali con doppie finestre, bagno principale. Esteriormente in proprietà esclusiva di pertinenza alla Villa possiamo trovare un casetta in legno di 12 mq, RESEDE per posti auto e GIARDINO per complessivi 1700 mq, PISCINA.

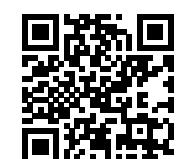
**DOTAZIONI:** La Villa sarà dotata di 12 KW di impianto fotovoltaico con batterie di accumulo da circa 20 KW con pompe di calore interne in ogni stanza, oltre a 2 pannelli solari, siamo al limite automantenimento (rimane solo la bolletta dell'acqua da pagare senza presenza di gas). La piscina è di tipo a balzo con dimensioni 4,55 mt x 3 mt x h 1,2 mt.

**CONSIDERAZIONI DELL'AGENZIA:** Questa abitazione è la casa ideale e perfetta per gli amanti della natura, giovani coppie o famiglia consolidata, per tutti coloro che sono alla ricerca dell'INDIPENDENZA nel vero senso della parola, ma soprattutto per coloro che ambisco ad una certa qualità della vita. IMMOBILE DI PRESTIGIO.

**TEMPI DI CONSEGNA:** La Villa internamente è in stato grezzo, manca il massetto, intonaco, impianti, infissi, rifiniture e rivestimenti, quindi c'è la possibilità di PERSONALIZZAZIONE.

**PAROLE D'ORDINE:**  
Riservatezza,

Privacy  
Giardino  
Piscina  
Indipendenza  
Casse



Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

Villa in vendita a CERRETTI -  
Santa Maria a Monte 120 mq  
Rif 1171457  
<https://www.annuncici.it/x-256334-z>

