

Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia



Luogo **Sardegna, Olbia**
<https://www.annunci.it/x-256848-z>

In San Pantaleo, adiacente alla Costa Smeralda, proponiamo una splendida villa di 130 metri quadri con finiture di pregio, completamente arredata, costruita su un terreno di proprietà di 13.000 metri quadri.

L'architettura della costruzione prende spunto dai tipici stazzi locali e risulta pertanto perfettamente inserita nell'ambiente circostante.

La villa è così composta: grande soggiorno con camino e cucina a vista, tre ampie camere da letto, due bagni e soppalco per un'eventuale altra camera.

All'esterno troviamo un bellissimo portico, una corte circostante e un grande Idromassaggio per 6 persone.

Completano la proprietà un ampio locale tecnico e una lavanderia.

La villa è dotata di pannelli solari per la produzione di acqua calda, riscaldamento con termosifoni e caldaia a condensazione, pompe di calore per la climatizzazione freddo/caldo e impianto di irrigazione automatica.

La costruzione è stata realizzata seguendo canoni di coibentazione di grande qualità per essere vissuta in qualsiasi periodo dell'anno (Classe Energetica A3).

Se si desidera, è possibile costruire una piscina, poichè il terreno di proprietà lo consente.

Si tenga altresì presente che in questa zona non si può più edificare nulla, poichè si tratta di aree sottoposte a salvaguardia ambientale.

Situata in posizione strategica, la villa gode del sole per tutto il giorno e in pochi minuti è possibile raggiungere le spiagge della costa smeralda (3 km) e il famoso e accogliente paese di San Pantaleo,

oramai un riferimento di gran moda (3 km).

La villa è situata a pochi minuti da Olbia, con il suo aeroporto e la costa Smeralda. È possibile raggiungere la costa Smeralda in pochi minuti e il paese di San Pantaleo in soli 15 minuti. La villa è a pochi minuti dal porto turistico di San Pantaleo e a pochi minuti dall'ospedale di Olbia. La villa è a pochi minuti dalla costa Smeralda.

Tel: 0209953822

 https://www.annunci.it/x-256848-z Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia	 https://www.annunci.it/x-256848-z Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia	 https://www.annunci.it/x-256848-z Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia	 https://www.annunci.it/x-256848-z Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia	 https://www.annunci.it/x-256848-z Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia	 https://www.annunci.it/x-256848-z Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia	 https://www.annunci.it/x-256848-z Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia	 https://www.annunci.it/x-256848-z Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia	 https://www.annunci.it/x-256848-z Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia	 https://www.annunci.it/x-256848-z Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---