

Casa singola in vendita a MARCIGNANA - Empoli 120 mq Rif 1062974 (280.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-256852-z>

Cod.01016 - UNA VILLA DAVVERO NUOVA OGGI È POSSIBILE!
Un sogno che può realizzarsi e che si chiama "La Villa in Classe A".

Le ville sono merce rara nell'Empolese.
Ancora di più quelle di una metratura giusta per una famiglia moderna.
Ed è praticamente impossibile trovarne di nuove e in classe energetica A4...
... almeno fino ad oggi.
Chiamaci subito e scopri insieme a noi questa villa nuova e modernissima!

VILLA DI 120 MQ
GIARDINO SU QUATTRO LATI DI 300 MQ
SU DUE LIVELLI
CLASSE ENERGETICA A4!

CHIAVI IN MANO = EURO 430.000 (Rif. 9258)
AL GREZZO = EURO 280.000 (Rif. 9260)



Casa singola in vendita a
MARCIGNANA - Empoli 120
mq Rif 1062974

<https://www.annunci.it/x-256852-z>



Casa singola in vendita a
MARCIGNANA - Empoli 120
mq Rif 1062974

<https://www.annunci.it/x-256852-z>



Casa singola in vendita a
MARCIGNANA - Empoli 120
mq Rif 1062974

<https://www.annunci.it/x-256852-z>



Casa singola in vendita a
MARCIGNANA - Empoli 120
mq Rif 1062974

<https://www.annunci.it/x-256852-z>

Una villa da costruire e personalizzabile nei minimi dettagli.
La villa si trova su un terreno di circa 300 mq con giardino su quattro lati.
La villa è presente in classe energetica A4.

La superficie netta calpestabile della villa è di circa 120 mq, su due piani.
La superficie netta calpestabile del giardino è di circa 300 mq.
La superficie commerciale è di circa 180 mq.
Il prezzo al mq è di circa 1.555 Euro.

UNA CASA PERSONALIZZABILE!

La villa, da costruire può essere personalizzata in ogni suo aspetto. Sia nelle finiture, che nella



Casa singola in vendita a
MARCIGNANA - Empoli 120
mq Rif 1062974

<https://www.annunci.it/x-256852-z>



Casa singola in vendita a
MARCIGNANA - Empoli 120
mq Rif 1062974

<https://www.annunci.it/x-256852-z>



Casa singola in vendita a
MARCIGNANA - Empoli 120
mq Rif 1062974

<https://www.annunci.it/x-256852-z>



Casa singola in vendita a
MARCIGNANA - Empoli 120
mq Rif 1062974

<https://www.annunci.it/x-256852-z>



Casa singola in vendita a
MARCIGNANA - Empoli 120
mq Rif 1062974

<https://www.annunci.it/x-256852-z>



Casa singola in vendita a
MARCIGNANA - Empoli 120
mq Rif 1062974

<https://www.annunci.it/x-256852-z>

distribuzione degli spazi interni, che (almeno in parte) nelle aperture esterne.

Possibili anche tre camere da letto e almeno 2 bagni.

La soluzione a cui fa riferimento la planimetria allegata all'annuncio è così composta:

Al piano terra:

- Giardino recintato di circa 300 mq
- Posti auto
- Cucina/Soggiorno di circa 45 mq con accesso al loggiato
- Bagno finestrato
- Locale tecnico

Al piano primo:

- Disimpegno
- Camera Matrimoniale 1 di circa 17 mq con cabina armadio finestrata di circa 9 mq (possibile terza camera)
- Camera Matrimoniale 2 di circa 18 mq
- Bagno finestrato

UN QUARTIERE TUTTO NUOVO E MODERNISSIMO:

Una casa da sogno non basta per una vita perfetta. Serve che quella casa sia inserita in un contesto all'altezza.

Proprio come questa villa, la prima di un nuovo quartiere di piccole villette, costruite nella periferia ovest di Empoli, fra Empoli e San Miniato.

Un contesto ideale dove investire e dove vivere con la propria famiglia.

CHIAVI IN MANO OPPURE ANCHE AL GREZZO:

Uno dei punti di forza di questa villetta è che può essere acquistata in qualunque stato di avanzamento si desideri:

- Il solo terreno edificabile: Euro 70.000 (con IVA al 22%).
- Al grezzo: Euro 280.000 (con IVA al 4% in caso di acquisto prima casa) - Rif. 9260
- "CHIAVI IN MANO": Euro 430.000 (con IVA al 4% in caso di acquisto prima casa) - Rif. 9258

A CHI POTRÀ PIACERE?

- ... a chi cerca una villa
- ... a chi cerca un nuovo
- ... a chi cerca un immobile in Classe Energetica A

PUNTI DI FORZA:

- 1) Personalizzabile nelle finiture
- 2) Personalizzabile nella distribuzione degli spazi
- 3) Solo il terreno, oppure al grezzo, oppure chiavi in mano
- 4) Prestazioni energetiche al TOP!

-
- 5) Un immobile unico
 - 6) In un quartiere tutto nuovo!

Un'occasione unica di acquistare una casa nuova e moderna.
Una villa vera, tecnologicamente al top.
Non perdere questa possibilità. Chiamaci subito!

Euro 280.000
(Rif. 9260) Chiudi