Terratetto in vendita a Empoli 85 mq Rif 1065065 (499.000 EUR)

Luogo **Toscana, Empoli**
https://www.annuncici.it/x-256853-z

Cod.01016 - SEI IN CERCA DI UN TERRATETTO DI LIVELLO TOP?
Allora per te abbiamo... "Il Terratetto al TOP"!

Si tratta di un terratetto di nuova costruzione nella zona Est di Empoli, a 500 metri dal Parco di Serravalle; mai abitato e subito disponibile. Con giardino, garage, e terrazza abitabile.
L'immobile, con ingresso indipendente, è inserito in un complesso nuovo e prestigioso, ubicato in una posizione strategica tra il centro cittadino, il Parco di Serravalle, e l'ingresso della FI-PI-LI.

Se stai cercando un terratetto nuovo, con un'eccellente classe energetica, chiamaci subito!

NUOVA COSTRUZIONE
CLASSE ENERGETICA A1
GIARDINO, GARAGE, AMPIA TERRAZZA

Terratetto di nuova costruzione, classe energetica A1, inserito in un più ampio fabbricato di nuova costruzione, di livello TOP! La soluzione definitiva per la tua famiglia!

GLI SPAZI:
Al terratetto si accede tramite giardino angolare privato e terrazza di ingresso.
La superficie netta calpestabile è di circa 85 mq.
La superficie commerciale è di circa 140 mq.

LE STANZE:
L'immobile è sviluppato su due livelli.
Al piano terra:
- Giardino di circa 75 mq

Al piano terra rialzato:
- Terrazza d'ingresso
- Openspace con cucina a vista
- Bagno con doccia

Al piano primo:
- Camera 1

Terratetto in vendita a Empoli 85 mq Rif 1065065 https://www.annuncici.it/x-256853-z

- Camera 2
- Bagno finestrato con vasca e doccia
Al piano secondo:
- Sottotetto
- Terrazza abitabile di circa 30 mq
Al piano seminterrato:
- Garage di circa 30 mq
- Lavanderia
- Resede

CATASTO E URBANISTICA
Dotato di abitabilità.
Dotato di impianti certificati.
Urbanisticamente e catastalmente conforme, può essere rogitato in pochissimo tempo.

IL CONTESTO:
Il terratetto si trova nella zona Est di Empoli, a 500 metri dal Parco di Serravalle, posizione strategica, di poco transito e comoda per l'accesso alla FI-PI-LI.

ALTRI DETTAGLI:
Costruito con tecnologie moderne, tra cui doppi vetri, riscaldamento a pavimento, muri termoisolanti e fonoisolanti, e cappotto termico. Caldaia a condensazione.
Infissi in legno protetti sull’esterno da un rivestimento in alluminio; finestre predisposte per l'applicazione di zanzariere.
Pavimenti rivestiti in grès porcellanato. Porta blindata. Predisposizione per videocitofono ed impianto di allarme.

A CHI POTRÀ PIACERE?
... a chi cerca un terratetto al TOP
... a chi cerca una nuova costruzione
... a chi cerca efficienza energetica

PUNTI DI FORZA:
1) NUOVO
2) GIARDINO
3) AMPIO GARAGE
4) AMPIA TERRAZZA
5) CLASSE ENERGETICA A1

Se stai cercando una nuova costruzione, indipendente, al TOP... l'hai trovata!

Euro 499.000 TRATTABILI
(Rif. 9265) Chiudi