

Castelguglielmo, l'investimento ideale (72.000 EUR)



Luogo

Veneto, Castelguglielmo

<https://www.annunci.it/x-257865-z>



Comodo, centrale, ben esposto e situato in zona strategica presentiamo un confortevole trilocale a due passi da tutti i servizi, perfetta occasione per investire. Una curiosità è che l'appartamento in vendita si trova all'interno di un fabbricato che, tempi addietro, fungeva da scuola elementare. Da qui la forma particolare e le porte molto grandi, ad esempio. Come accennato, si tratta principalmente di un immobile da investimento. Questo è dovuto alla presenza del gigantesco Hub di Amazon, a soli 3 km di distanza, che ogni anno attrae decine di migliaia di nuovi lavoratori da tutta la regione e quindi assicurando un tasso di occupazione continuo, costante e garantito da contratto. Il proprietario attuale affitta l'appartamento per € 450, che su un investimento iniziale di 72.000 costituisce un tasso di guadagno del 7%, un'occasione da non prendere certo sotto gamba.

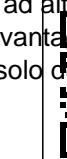
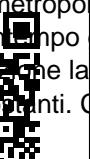
L'abitazione si compone di una zona giorno ampia quanto minimale che dispone di una cucina a vista e di una sala da pranzo, parzialmente arredata.

A ciò bisogna però aggiungere anche una camera singola e una camera matrimoniale, rendendola una proposta rivolta appunto soprattutto ai lavoratori della zona. A un prezzo abbordabile, in zona ben servita, l'occhio non si deve far spaventare dalle facciate per le quali sono già state avviate le procedure di risanamento a spese dei condomini attuali.

Collocato al secondo piano dell'edificio, l'appartamento si affaccia sul Canalbianco e gode di un'esposizione nord-est sud, stando a significare che l'abitazione gode di luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Tutti i servizi come il supermercato, che si trova a 200 metri di distanza, per fare un esempio, sono appunto collocati a un salto dall'appartamento. Che si tratti dunque di scuole, farmacie, palestre è tutto ben servito mentre, dall'altro canto, non ci si trova di certo in una metropoli o in una zona ad alta densità.

Ci sono cinque chiese a pochi passi, la stabilità del tempo giornaliero è vantaggiosa, si troverà a mezz'ora di distanza una nota banca e avere in casa la auto che la copertura non solo dei servizi ma anche quella teatrale della regione. L'autostrada A27 e il centro di Capoluogo sono a pochi passi. Ci sono molti punti di ristorazione, di sport, di cultura, di divertimento.

 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale
---	---	---	---	---

 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale
 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale
 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale
 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale	 Castelguglielmo, l'investimento ideale