Castelguglielmo, linvestimento ideale (72.000 EUR)

Luogo **Veneto, Castelguglielmo**
https://www.annuncici.it/x-257865-z

Comodo, centrale, ben esposto e situato in zona strategica presentiamo un confortevole trilocale a due passi da tutti i servizi, perfetta occasione per investire. Una curiosità è che l'appartamento in vendita si trova all'interno di un fabbricato che, tempi addietro, fungeva da scuola elementare. Da qui la forma particolare e le porte molto grandi, ad esempio. Come accennato, si tratta principalmente di un immobile da investimento. Questo è dovuto alla presenza del giantesco Hub di Amazon, a soli 3 km di dstanza, che ogni anno attrae decine di migliaia di nuovi lavoratori da tutta la regione e quindi assicurando un tasso di occupazione continuo, costante e garantito da contratto. Il proprietario attuale affitta l'appartamento per € 450, che su un investimento iniziale di 72.000 costituisce un tasso di guadagno del 7%, un'occasione da non prendere certo sotto gamba.

L'abitazione si compone di una zona giorno ampia quanto minimale che dispone di una cucina a vista e di una sala da pranzo, parzialmente arredata.

A ciò bisogna però aggiungere anche una camera singola e una camera matrimoniale, rendendola una proposta rivolta appunto soprattutto ai lavoratori della zona. A un prezzo abbordabile, in zona ben servita, l'occhio non si deve far spaventare dalle facciate per le quali sono già state avviate le procedure di risanamento a spese dei condomini attuali.

Collocato al secondo piano dell'edificio, l'appartamento si affaccia sul Canalbianco e gode di un'esposizione nord-est sud, stando a significare che l'abitazione gode di luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Tutti i servizi come il supermercato, che si trova a 200 metri di distanza, per fare un esempio, sono appunto collocati a un salto dall'appartamento. Che si tratti dunque di scuole, farmacie, palestre è tutto ben servito mentre, dall'altro canto, non ci si trova di certo in una metropoli o in una zona ad alta densità di traffico. Dunque chi [illegible] stabilità [illegible] tempo [illegible] vantaggio [illegible] mezz'ora di [illegible] una non [illegible] in [illegible] la [illegible] solo [illegible] quella [illegible] regione [illegible] capoluoghi [illegible]nti. Chiu[illegible]

Tel: 04611636639

Castelguglielmo, linvestimento ideale https://www.annuncici.it/x-257865-z
Castelguglielmo, linvestimento ideale https://www.annuncici.it/x-257865-z
Castelguglielmo, linvestimento ideale https://www.annuncici.it/x-257865-z
Castelguglielmo, linvestimento ideale https://www.annuncici.it/x-257865-z
Castelguglielmo, linvestimento ideale https://www.annuncici.it/x-257865-z
Castelguglielmo, linvestimento ideale https://www.annuncici.it/x-257865-z
Castelguglielmo, linvestimento ideale https://www.annuncici.it/x-257865-z
Castelguglielmo, linvestimento ideale https://www.annuncici.it/x-257865-z
Castelguglielmo, linvestimento ideale https://www.annuncici.it/x-257865-z
Castelguglielmo, linvestimento ideale https://www.annuncici.it/x-257865-z