

## **Castelguglielmo, investimento ideale (72.000 EUR)**



## Luogo

## Veneto, Castelguglielmo

<https://www.annunci.it/x-257865-z>

Comodo, centrale, ben esposto e situato in zona strategica presentiamo un confortevole trilocale a due passi da tutti i servizi, perfetta occasione per investire. Una curiosità è che l'appartamento in vendita si trova all'interno di un fabbricato che, tempi addietro, fungeva da scuola elementare. Da qui la forma particolare e le porte molto grandi, ad esempio. Come accennato, si tratta principalmente di un immobile da investimento. Questo è dovuto alla presenza del gigantesco Hub di Amazon, a soli 3 km di distanza, che ogni anno attrae decine di migliaia di nuovi lavoratori da tutta la regione e quindi assicurando un tasso di occupazione continuo, costante e garantito da contratto. Il proprietario attuale affitta l'appartamento per € 450, che su un investimento iniziale di 72.000 costituisce un tasso di guadagno del 7%, un'occasione da non prendere certo sotto gamba.

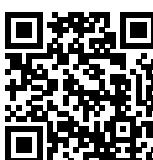
L'abitazione si compone di una zona giorno ampia quanto minimale che dispone di una cucina a vista e di una sala da pranzo, parzialmente arredata.

A ciò bisogna però aggiungere anche una camera singola e una camera matrimoniale, rendendola una proposta rivolta appunto soprattutto ai lavoratori della zona. A un prezzo abbordabile, in zona ben servita, l'occhio non si deve far spaventare dalle facciate per le quali sono già state avviate le procedure di risanamento a spese dei condomini attuali.

Collocato al secondo piano dell'edificio, l'appartamento si affaccia sul Canalbianco e gode di un'esposizione nord-est sud, stando a significare che l'abitazione gode di luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Tutti i servizi come il supermercato, che si trova a 200 metri di distanza, per fare un esempio, sono appunto collocati a un salto dall'appartamento. Che si tratti dunque di scuole, farmacie, palestre è tutto

ben servito mentre, dall'altro canto, non ci si trova di certo in una metropoli o in una zona ad alta densità demografica, in quanto deve aspettare l'arrivo dell'abilità nel tempo giusto per sfruttarne i vantaggi. Invece, a mezza ora da Genova, una nota azienda ha aperto in questi giorni che la centralina non solo dà servizio a tutti gli abitanti della regione, ma anche ai capolavori dei circostanti. Chi ha



ideale

<https://www.annuncicci.it/x-257865-z>

Castelguglielmo, investimento  
ideale

<https://www.annuncicci.it/x-257865->

Castelguglielmo, investimenti

ideale

Z https://www.annuncio.it/x-257865-

Castelguglielmo, investimenti  
ideale

<https://www.annuncici.it/x-257865->