

# Rif40001025-43 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 3350 mq



Luogo **Sicilia, Ragusa**  
<https://www.annunciici.it/x-258060-z>

Re/max presenta in vendita tre capannoni attigui nella zona industriale III fase di Ragusa , raggiungibili dalla SP 25 Ragusa - Marina di Ragusa .

La superficie catastale totale è di mq. 8000 .

Il primo Capannone della superficie catastale di mq .1118 , categoria D/7 è disposto su due piani , uno a piano strada con annesso uffici ed uno a piano sotto strada .La struttura del fabbricato è portante , con altezza minima utile di oltre m. 4,40 , e sono presenti 72 pannelli solari . La superficie linda è di mq. 700 per piano , oltre gli uffici di mq 53 .

Fabbricato p1 sotto strada = mq. 700

Fabbricato piano terra = mq. 700

Uffici = mq. 53

Area esterna = mq. 360

Il secondo Capannone della superficie catastale di mq. 2870 categoria catastale D/8 è disposto su un unico livello , la struttura del fabbricato è portante con altezza utile di m 4,60 e sono presenti 138 pannelli solari , la superficie linda edificata a piano terra è di mq 600 , la superficie edificata per ufficio è pari a mq. 48 e la superficie esterna asfaltata pari a mq. 2200 circa .

Fabbricato piano terra = mq. 600

Uffici = mq. 48  
Area esterna = mq. 2200 circa  
Il terzo capannone , composto da due livelli , ha una superficie catastale di mq. 4000 , con una catastale di mq. 2870 . È composto da due livelli , la struttura del fabbricato è portante con altezza utile di m 4,60 e sono presenti 138 pannelli solari , la superficie linda edificata a piano terra è di mq 600 , la superficie edificata per ufficio è pari a mq. 48 e la superficie esterna asfaltata pari a mq. 2200 circa .

Fabbricato p1 sotto strada = mq. 525

Fabbricato piano terra = mq. 96

Cisterna = mq. 1000

Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 3350 mq

<https://www.annunciici.it/x-258060-z>

Rif40001025-43 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 3350 mq

<https://www.annunciici.it/x-258060-z>

Rif40001025-43 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 3350 mq

<https://www.annunciici.it/x-258060-z>

Rif40001025-43 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 3350 mq

<https://www.annunciici.it/x-258060-z>

---

Uffici primo piano mq. 96  
area esterna mq. 3435 Chiudi

Tel: 0931413926