Ristorante in vendita a Collecchio (380.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Collecchio**
https://www.annuncici.it/x-258090-z

Collecchio centro, in posizione ad elevato passaggio proponiamo in vendita locale commerciale attualmente locato ad attività di ristorazione con scadenza contratto anno 2027, la rendita attuale della locazione è pari ad € 30.000 annui.

Viste le potenzialità dell'immobile è possibile considerare il suo impiego sia a livello commerciale che, dopo interventi di riqualificazione e ristrutturazione, a livello di civili abitazioni.

Attualmente la struttura è cosi suddivisa:

piano terreno ampio salone da pranzo nel quale si accede passando attraverso un portico posto in corrispondenza dell'ingresso alla struttura, portico che nel periodo estivo ospita tavolini da pranzo, dietro al salone locali magazzino merci e cucine, doppi servizi ad uso sala da pranzo con bagno invalidi.

Al piano primo la struttura è dotata di 5 ampie camere, un locale servizi, un locale spogliatoi , una dispensa.

Al piano secondo ampio locale sottotetto nel quale è possibile ricavare ulteriori locali abitativi con bagni.

La struttura è attualmente classificata in categoria D2, possibilità di effettuare un cambio destinazione d'uso in funzione della riqualificazione prevista.

Rif.USC1060 - prezzo € 380.000

Per informazioni e visite Armando 329 355 Chiudi

Ristorante in vendita a Collecchio
https://www.annuncici.it/x-258090-z
Ristorante in vendita a Collecchio
https://www.annuncici.it/x-258090-z
Ristorante in vendita a Collecchio
https://www.annuncici.it/x-258090-z
Ristorante in vendita a Collecchio
https://www.annuncici.it/x-258090-z
Ristorante in vendita a Collecchio
https://www.annuncici.it/x-258090-z
Ristorante in vendita a Collecchio
https://www.annuncici.it/x-258090-z
Ristorante in vendita a Collecchio
https://www.annuncici.it/x-258090-z
Ristorante in vendita a Collecchio
https://www.annuncici.it/x-258090-z
Ristorante in vendita a Collecchio
https://www.annuncici.it/x-258090-z