

# casa indipendente San lorenzo, CALVI DELLUMBRIA (179.000 EUR)



Luogo

Umbria, Calvi dell'Umbria

<https://www.annunciici.it/x-25825-z>



A Calvi dell'Umbria, in località San Lorenzo, proponiamo in vendita casa di campagna indipendente panoramica con giardino. L'immobile, che misura in totale circa 220 mq, si sviluppa su due livelli. La parte abitativa, sita al primo piano, è composta da: portico panoramico all'ingresso, soggiorno con terrazzo coperto, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una con bagno interno ed un bagno con vasca. Al piano terra troviamo un garage, una cantina e altri locali magazzino. La proprietà dispone inoltre di un locale mansardato. La casa, totalmente recintata, è circondata su tre lati da una corte pavimentata ed un giardino. Ha accesso sia da un cancello carrabile che da uno pedonale. L'abitazione, esposta a Sud-Ovest, in posizione alta e sempre assolata, gode di una vista mozzafiato che va dal Monte Soratte al Monte Amiata. Dati tecnici: infissi vetro/legno, riscaldamento autonomo a metano con termosifoni, acqua diretta, fognatura comunale. Il paese di Calvi dell'Umbria offre tutti i principali servizi come alimentari, bar, poste, banca e farmacia. La proprietà dista 12 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e 15 dalla stazione ferroviaria di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto.

Tel: 07441032132

casa indipendente San lorenzo, CALVI DELLUMBRIA  
<https://www.annunciici.it/x-25825-z>

casa indipendente San lorenzo, CALVI DELLUMBRIA  
<https://www.annunciici.it/x-25825-z>