




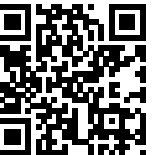





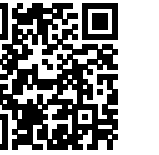
3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO (105.000 EUR)



Luogo **Calabria, San Pietro in Guarano**
<https://www.annunci.it/x-25830-z>



San Pietro In Guarano - Via Padula Due Forni
A soli cinque minuti dal centro di Quattromiglia, esattamente al bivio di Castiglione, strada di percorrenza che conduce al centro di Rende, alla vicina Zumpano e in pochi minuti al centro di Cosenza, proponiamo in vendita trilocale in ottimo stato.
Il fabbricato in cui è sito l'immobile è di recente costruzione, precisamente edificato nel 2008, di piccole dimensioni e di soli tre piani con ascensore.
L'ingresso in casa è nella spaziosa e luminosa zona giorno servita da doppio balcone con esposizione opposta: Est-Ovest. La porta scorrevole conduce nel disimpegno della zona notte dove troviamo: camera da letto matrimoniale con finestra, camera doppia con balcone e due comodi bagni completi di finestra, doccia e vasca. Ogni infisso di casa è in doppio vetro camera effetto legno completo di zanzariera. I tre balconi di casa sono completi di rispostigli esterni.
La casa si presenta in ogni dettaglio curata e da subito abitabile grazie alla ottima manutenzione. L'impianto di riscaldamento è collegato alla stufa a pellet, riscaldando casa in pochi minuti grazie al collegamento ai radiatori di casa in ogni ambiente, la cucina e l'acqua calda invece tramite l'impianto a Gpl. Inoltre due condizionatori caldo/freddo.
Il fabbricato gode di corte condominiale recintata dove ogni abitazione ha posto auto assegnato. Nelle spese condominiali è compreso la pulizia del complesso esterno ed interno, illuminazione, posto auto, assicurazione condominiale e autoclave.
L'immobile è libero, possibilità di appuntamenti dal Lunedì al Venerdì al numero 0984838144 o al 3383681321.

 https://www.annunci.it/x-25830-z 3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO	 https://www.annunci.it/x-25830-z 3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO	 https://www.annunci.it/x-25830-z 3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO	 https://www.annunci.it/x-25830-z 3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO	 https://www.annunci.it/x-25830-z 3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO	 https://www.annunci.it/x-25830-z 3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO	 https://www.annunci.it/x-25830-z 3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO	 https://www.annunci.it/x-25830-z 3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO	 https://www.annunci.it/x-25830-z 3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO	 https://www.annunci.it/x-25830-z 3 locali Via Padula Spina, SAN PIETRO IN GUARANO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---