Ufficio a Budrio - Rif. 9259 (107.336 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Budrio**
https://www.annuncici.it/x-258663-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un ufficio oltre ad autorimessa e deposito, sito in Budrio (BO), via Bianchi 1/3 e via Camilla Partengo 14. Le unità fanno parte di un complesso condominiale che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed un piano interrato; composto da abitazioni ed uffici ai piani fuori terra e da autorimesse al piano interrato. La zona è residenziale, vicino allo stadio comunale, ubicata a nord, in prossimità di tutti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.Da via Bianchi si accede ad un'ampia area cortiliva interna composta da giardini di proprietà delle abitazioni e da camminamenti comuni. Al piano interrato si accede tramite rampa carrabileL'ufficio è sito al piano terra, ed è composto da ingresso su sala d'attesa, bagno, ufficio, due disimpegni, due uffici ed un bagno.Le finiture interne si presentano al grezzo, con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in massetto al grezzo, portoncino d'ingresso blindato, infissi in legno e vetro con inferiate di sicurezza sul lato esterno. Non sono presenti accessori sanitari del bagno.Gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari sono sottotraccia e sono da completare, il riscaldamento è autonomo.Completano la proprietà un'autorimessa al piano interrato, con pavimento in cemento lisciato, portone in lamiera del tipo basculante; ed un deposito al piano terra direttamente collegato all'ufficio, composto da un unico vano ancora al grezzo, con pavimenti in ceramica oltre a piccola area urbana (marciapiede) di proprietà.Si precisa che si sono riscontrate lievi difformità non rilevanti, come meglio descritte in perizia.Nel complesso l'immobile si presenta in discrete condizioni e risulta libero.Immobile identificato nella Perizia allegata come SUB LOTTO 12.1.Superfici lorde:Ufficio: 102,40 mqDeposito: 22,40 mqAutorimessa: 16,30 mqArea urbana: 10,30 mqPiena proprietà:Ufficio (CF): Foglio 119 - Particella 714 - Subalterno 48 - Cat. A/10Autorimessa (CF): Foglio 119 - Particella 714 - Subalterno 110 - Cat. C/6Deposito (CF): Foglio 119 - Particella 714 - Subalterno 150 - Cat. C/2Area urbana (CF): Foglio 119 - Particella 714 - Subalterno 151 - Cat. [illegible]Offerta minima: [illegible] EURO Prezzo base d'asta: [illegible] EURO
Questo è un annuncio di vendita immobiliare. Gli immobili [illegible] il sito [illegible] informazione [illegible] immobiliare.
[illegible] vantaggio [illegible] network [illegible] S.p.A., [illegible] per [illegible] immobiliare che da oltre dieci anni
dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Ufficio a Budrio - Rif. 9259 https://www.annuncici.it/x-258663-z
Ufficio a Budrio - Rif. 9259 https://www.annuncici.it/x-258663-z
Ufficio a Budrio - Rif. 9259 https://www.annuncici.it/x-258663-z
Ufficio a Budrio - Rif. 9259 https://www.annuncici.it/x-258663-z
Ufficio a Budrio - Rif. 9259 https://www.annuncici.it/x-258663-z
Ufficio a Budrio - Rif. 9259 https://www.annuncici.it/x-258663-z
Ufficio a Budrio - Rif. 9259 https://www.annuncici.it/x-258663-z
Ufficio a Budrio - Rif. 9259 https://www.annuncici.it/x-258663-z
Ufficio a Budrio - Rif. 9259 https://www.annuncici.it/x-258663-z
Ufficio a Budrio - Rif. 9259 https://www.annuncici.it/x-258663-z

Tel: 0289741567