

capannone MANTOVA VIA LONDRA , PORTO MANTOVANO (7.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Porto Mantovano

<https://www.annunciici.it/x-25879-z>



PORTO MANTOVANO- CAPANNONE COMMERCIALE/DIREZIONALE/MAGAZZINOL'immobile indipendente sorge all'ingresso della lottizzazione in località Malpensata via Londra, in ottima vista e appetibile anche da un punto di vista commerciale. La lottizzazione in cui è inserito rimane comodo alla tangenziale e al casello autostradale Mantova Nord, pertanto gode di una buona viabilità. Disposto su un unico piano, è stato edificato nei primi anni 2000 e si presenta in perfetto stato manutentivo inoltre la versatilità dello stabile ben si presta a diverse realtà. Ha un ampio parcheggio privato ed una zona di carico/scarico con accesso riservato. Il lotto complessivo è di 3150 mq di cui 2000 mq area libera in parte adibita a parcheggio ed in parte a manovra. Internamente è al momento diviso fra 500 mq di uffici ed esposizione, 350 mq a magazzino e laboratorio e 200 mq a garage. Dotato di impianto di riscaldamento, a metano, e condizionamento a pompa di calore, (fan-coil) centralizzato è realizzato a regola d'arte, l'impianto elettrico risponde alla L.46/90 e la rete di condivisione dati è presente in tutti gli uffici dell'immobile. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE UNA VISITA PRIVATA CHIAMA I SEGUENTI NUMERI 3457186940 3395265298

Tel: 05221724850

capannone MANTOVA VIA
LONDRA , PORTO
MANTOVANO
<https://www.annunciici.it/x-25879-z>

capannone MANTOVA VIA
LONDRA , PORTO
MANTOVANO
<https://www.annunciici.it/x-25879-z>