

# capannone LOCALITA via G. Matteotti, SANTILARIO DENZA (490.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Sant'Ilario d'Enza

<https://www.annunci.it/x-25880-z>

**S.ILARIO- CAPANNONE ADIBITO A SALA MOSTRA** Il complesso immobiliare sorge in una posizione particolarmente strategica vista la sua vicinanza all'asse via Emilia fra Reggio Emilia e Parma, il casello autostradale 'Terre di Canossa', e a soli pochi metri dalla stazione ferroviaria. Il lotto su cui sorge si estende per circa 4000 mq pertanto a servizio dello stabile sono presenti sia dei parcheggi interni che un'ampia area cortiliva. Era stato edificato per essere sfruttato come sala mostra pertanto è composto da un magazzino di circa 500 mq al piano seminterrato con la possibilità di carico e scarico, ed una mostra di 1620 mq che si divide fra il piano terra e primo. Tramite un ingresso indipendente si accede ad un appartamento di 130 mq. La struttura portante è in calcestruzzo cementizio vibrato armato, con solai in pannelli in calcestruzzo cementizio vibrato preintonacati, il tetto a terrazzo. Non sono stati eseguiti lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria da diversi anni e gli impianti non sono a norma. Inoltre l'area è classificata dal regolamento urbanistico edilizio del Comune come 'tessuti urbani polifunzionali' e comunque la capacità edificatoria presente lascia spazio alla possibilità di poter edificare anche delle unità immobiliari residenziali, previa approvazione dell'Amministrazione Comunale. **PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE UNA VISITA PRIVATA POTRAI CONTATTARE I SEGUENTI NUMERI 3457186940 3395265298**

Tel: 0522902044



capannone LOCALITA via G.  
Matteotti,  
DENZA  
<https://www.annunci.it/x-25880-z>



capannone LOCALITA via G.  
Matteotti,  
DENZA  
<https://www.annunci.it/x-25880-z>



capannone LOCALITA via G.  
Matteotti,  
DENZA  
<https://www.annunci.it/x-25880-z>



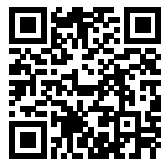
capannone LOCALITA via G.  
Matteotti,  
DENZA  
<https://www.annunci.it/x-25880-z>



capannone LOCALITA via G.  
Matteotti,  
DENZA  
<https://www.annunci.it/x-25880-z>



capannone LOCALITA via G.  
Matteotti,  
DENZA  
<https://www.annunci.it/x-25880-z>



capannone LOCALITA via G.  
Matteotti,  
DENZA  
<https://www.annunci.it/x-25880-z>



capannone LOCALITA via G.  
Matteotti,  
DENZA  
<https://www.annunci.it/x-25880-z>



capannone LOCALITA via G.  
Matteotti,  
DENZA  
<https://www.annunci.it/x-25880-z>



capannone LOCALITA via G.  
Matteotti,  
DENZA  
<https://www.annunci.it/x-25880-z>