

# capannone Via dei Barrocciai, CARPI



Luogo **Emilia-Romagna, CARPI**  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita FABBRICATO INDUSTRIALE INDIPENDENTE di complessivi 3.700 mq. circa, con CIRCOSTANTE AREA CORTILIVA RECINTATA AD USO ESCLUSIVO, su lotto di 5.450 mq. circa nella ZONA INDUSTRIALE AUTOTRASPORTATORI DI CARPI, in AREA DI RECENTE URBANIZZAZIONE E CON PREVISIONE DI FUTURA ESPANSIONE. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è ubicato all'ingresso della zona industriale Autotrasportatori, a 500 metri di distanza dalla tangenziale ed a 6 chilometri dal casello dell'Autostrada del Brennero A22, ed è visibile dalla Strada Provinciale 413 Romana Nord. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile è stato costruito ed ampliato in diverse epoche, tra il 1996 ed il 2011, ha una superficie complessiva di 3.700 mq. circa, oltre a soppalco di 175 mq. circa ed a cabina elettrica, di cui 3.100 mq. circa al piano terra e 600 mq. circa al primo piano, ed è così composto: al piano terra 600 mq. circa di area uffici e showroom fronte strada, oltre a 2.500 mq. circa di area produttiva con elevata altezza interna; al primo piano, comunicante con il piano terra tramite due scale interne, 600 mq. circa di uffici e showroom. Il fabbricato è dotato di estetica di rappresentanza, finiture d'immagine, impiantistica completa a norma, con climatizzazione autonoma in tutta la superficie (aria condizionata anche nell'area produttiva), illuminazione, impianto elettrico con rete dati (anche nell'area produttiva) ed allarme, nonché di ampia area cortiliva con due cancelli carrabili. Il fabbricato è provvisto di agibilità sismica definitiva, impianto antincendio con anello ed idranti e cabina elettrica con potenza disponibile di 200 kW., che rende l'immobile particolarmente interessante per l'insediamento di attività che necessitano di un'elevata potenza elettrica, e la copertura del tetto è priva di amianto (e potrebbe essere sfruttata per l'installazione di un impianto fotovoltaico e/o solare termico). La disponibilità dei locali è da concordare.



capannone Via dei Barrocciai,  
CARPI  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>



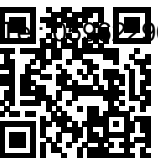
capannone Via dei Barrocciai,  
CARPI  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>



capannone Via dei Barrocciai,  
CARPI  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>



capannone Via dei Barrocciai,  
CARPI  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>



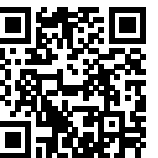
capannone Via dei Barrocciai,  
CARPI  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>



capannone Via dei Barrocciai,  
CARPI  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>



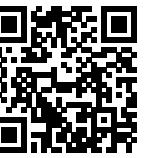
capannone Via dei Barrocciai,  
CARPI  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>



capannone Via dei Barrocciai,  
CARPI  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>



capannone Via dei Barrocciai,  
CARPI  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>



capannone Via dei Barrocciai,  
CARPI  
<https://www.annunci.it/x-25881-z>