

# ufficio Via riva del grappa, CITTADELLA (2.950 EUR)



Luogo **Veneto, Cittadella**  
<https://www.annunci.it/x-259084-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Ufficio di 310 mq circa, con ampio garage interrato, inserito su una palazzina storica in centro storico di Cittadella. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è situato al piano primo, di una palazzina storica completamente ristrutturata, esso è dotato di un comodo ingresso indipendente mediante una scala che conduce al piano primo, dove troviamo un'ampia sala d'attesa ideale come reception. Il piano è suddiviso in 7 stanze, tutte finestrate e di diverse dimensioni, oltre ad un salone centrale di 50 mq circa, ideale come sala riunioni. Tramite due corridoi è possibile raggiungere i vari ambienti e i servizi igienici. Il perimetro dell'edificio è dotato di finestre apribili che si affacciano sulle mura di Cittadella, in particolare su porta Bassano, che oltre a garantire una buona luminosità nell'ambiente, permettono di eseguire ricambi d'aria. L'immobile è corredato di due servizi igienici e di un vano tecnico. Il riscaldamento e il raffrescamento sono in pompa di calore, ogni stanza è dotata di split. L'intero piano è completo di prese e cablaggi per la linea internet. L'immobile è caratterizzato da finiture di pregio unite ad impianti di recente installazione (anno 2019). Al piano interrato è presente un garage di 60 mq circa che può contenere fino a 4 auto. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova a ridosso del centro storico di Cittadella, più precisamente in Borgo Bassano, si affaccia su via riva grappa, una strada di forte passaggio veicolare, che gode anche di traffico pedonale. Nell'area circostante sono presenti diversi parcheggi. Cittadella si trova al centro dell'intersezione tra la SS47 (Padova-Bassano) e la SR53 (Vicenza-Treviso), dista 31 km da Padova, 25 km da Vicenza, 18 km da Bassano del Grappa e 39 km da Treviso. 049 96

pdhi1@tecnocasa.it

Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e

attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita. Chiudi



ufficio Via riva del grappa,  
CITTADELLA

<https://www.annunci.it/x-259084-z>



ufficio Via riva del grappa,  
CITTADELLA

<https://www.annunci.it/x-259084-z>



ufficio Via riva del grappa,  
CITTADELLA

<https://www.annunci.it/x-259084-z>



ufficio Via riva del grappa,  
CITTADELLA

<https://www.annunci.it/x-259084-z>



ufficio Via riva del grappa,  
CITTADELLA

<https://www.annunci.it/x-259084-z>



ufficio Via riva del grappa,  
CITTADELLA

<https://www.annunci.it/x-259084-z>



ufficio Via riva del grappa,  
CITTADELLA

<https://www.annunci.it/x-259084-z>



ufficio Via riva del grappa,  
CITTADELLA

<https://www.annunci.it/x-259084-z>



ufficio Via riva del grappa,  
CITTADELLA

<https://www.annunci.it/x-259084-z>



ufficio Via riva del grappa,  
CITTADELLA

<https://www.annunci.it/x-259084-z>