

# Villa in vendita a MUSIGLIANO - Cascina 430 mq Rif 1083287 (565.000 EUR)



Luogo

Toscana, Cascina

<https://www.annuncici.it/x-259504-z>



Cod.01360 - L003 – VIC. RIGLIONE - Bellissima VILLA SINGOLA in stile rustico, a soli 5 km dal centro di Pisa, in una zona residenziale tranquilla, circondata da 1200 mq di spazi esterni a GIARDINO. La villa, costruita nella seconda metà degli anni 70, è stata completamente restaurata nel corso degli ultimi anni, ed è facilmente divisibile in due unità di diversa grandezza (un terzo e due terzi del totale, ha due scale e gli impianti già predisposti). Al piano terra si trovano un portico, un ampio ingresso, una grande doppia sala con camino antico, la cucina abitabile con un altro camino, un bagno e tre camere e la predisposizione per una seconda cucina ed un secondo bagno. Due scale portano al primo piano che ospita sei camere, due bagni e un grande balcone. Al secondo piano è ubicata una magnifica mansarda, interamente abitabile, (140 mq) con un bagno (predisposto un secondo bagno) e splendide vedute sui monti pisani. Sono compresi il grande giardino ed un altro terreno prospiciente, utile per attrezzature e parcheggi. Indici e classi di prestazione energetica: Globale 366,9 classe G, Involucro 180,5 classe G, Riscaldamento 345,2 classe G, Acqua calda sanitaria 21,7 classe E. € 565000 Chiudi

Villa in vendita a  
MUSIGLIANO - Cascina 430  
mq Rif 1083287  
<https://www.annuncici.it/x-259504-z>

Villa in vendita a  
MUSIGLIANO - Cascina 430  
mq Rif 1083287  
<https://www.annuncici.it/x-259504-z>

Villa in vendita a  
MUSIGLIANO - Cascina 430  
mq Rif 1083287  
<https://www.annuncici.it/x-259504-z>

Villa in vendita a  
MUSIGLIANO - Cascina 430  
mq Rif 1083287  
<https://www.annuncici.it/x-259504-z>

Villa in vendita a  
MUSIGLIANO - Cascina 430  
mq Rif 1083287  
<https://www.annuncici.it/x-259504-z>

Villa in vendita a  
MUSIGLIANO - Cascina 430  
mq Rif 1083287  
<https://www.annuncici.it/x-259504-z>

Villa in vendita a  
MUSIGLIANO - Cascina 430  
mq Rif 1083287  
<https://www.annuncici.it/x-259504-z>

Villa in vendita a  
MUSIGLIANO - Cascina 430  
mq Rif 1083287  
<https://www.annuncici.it/x-259504-z>