

# Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra (12.500 EUR)



Luogo **Piemonte, Bra**  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>

Vi presentiamo questa superba proprietà , dove la sensazione , dal suo interno , è di “ fluttuare “ sulle colline della Langa e del Roero.  
La palazzina in affitto a Pollenzo (CN) è un'ottima scelta per chi cerca una struttura elegante , moderna e ben attrezzata OTTIMA PER studi medici, CLINICA ESTETICA , centro polispecialistico privato.  
L'edificio in questione è situato a Pollenzo (Bra) in Via B. S. Martino ed è composta da 3 piani fuori terra, oltre ad uno spazioso seminterrato.  
Offre 5 appartamenti di diverse metrature, di nuova costruzione ottemperando alle più moderne tecnologie costruttive in materia di isolamento, con impianti domotici e dotato di ogni confort.

La posizione dell'immobile è molto comoda, situata a pochi minuti a piedi dalla stazione dei bus di Pollenzo , 9 minuti di auto per la stazione dei treni di Bra ed a 30 minuti di auto dall'aeroporto di Cuneo.  
La palazzina dispone di un ampio parcheggio privato riservato all'interno della proprietà, oltre ai garages interrati.

Il prezzo di affitto per un appartamento varia in base alla metratura e alla posizione all'interno della palazzina, (media di 2200,00€ al mese), alle quali si aggiungeranno le spese di energia e riscaldamento : particolare attenzione a questo è da sottolineare, in quanto " l'intera struttura è in classe A "ed autoproduce il necessario per alimentarsi. Gli impianti attuali sono riscaldamento a pavimento,

climatizzazione estiva e ventilazione meccanica controllata (VMC). Dotati di ascensore, scala con rampe e un ampio garage per l'auto e il deposito dell'auto.

La palazzina è situata in una zona tranquilla, ma non lontana da Pollenzo e Bra, dove si trovano la Banca del Vino e l'Agenzia di Pollenzo ( struttura ricettiva) punto vendita per i vini più pregiati e luogo dove si svolgono degustazioni ed eventi.  
Curiosità: si trova nella nota località tra Barbaresco, il Roero e le Langhe, tra la residenza Sabauda e il patrimonio dell'Unesco dal 1997 e , dal 2004 sede dell'Università degli Studi di Scienze Gastronomiche, la Banca del Vino e l'Agenzia di Pollenzo ( struttura ricettiva) punto vendita per i vini più pregiati e luogo dove si svolgono degustazioni ed eventi.

3 piani r.f. 1 seminterrato, così strutturati:  
1n.2 ampi appartamenti trilocali al piano rialzato



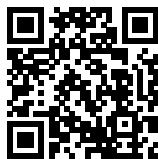
Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>



Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>



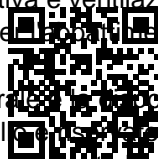
Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>



Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>



Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>



Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>



Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>



Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>



Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>



Palazzo Stabile di 715 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Bra  
<https://www.annunci.it/x-259816-z>

---

uno da 85 mq. calpestabili (110 commerciali), n.2 bagni, oltre ad ampio balcone coperto di 26 mq. e grande terrazzo privato di 70 mq.,  
l'altro trilocale di 110 calpestabili (140 commerciali), n.2 bagni, oltre ad ampio balcone coperto di 11mq. e grande terrazzo privato di 165 mq.  
2 n.2 ampi appartamenti trilocali al piano primo, uno da 85 mq. calpestabili (110 commerciali).2 bagni, oltre a 2 balconi , (32 mq, +12 mq.)  
l'altro trilocale(152commerciali), n.2 bagni, oltre a balcone coperto di 5 mq. , 2 terrazzi privati scoperti, uno di 30 mq. L'altro di 80 mq.  
3 Un attico di 152 mq. con 2 terrazzi (80+30 mq)  
Chiamaci per maggiori info: 393 93 Il Centro Immobiliare  
ANNUNCIO INDICATIVO NON COSTITUISCE CONDIZIONE CONTRATTUALE Chiudi

Tel: 0114331388