

Ufficio a Bagno di Romagna - Rif. 2978 (413.550 EUR)



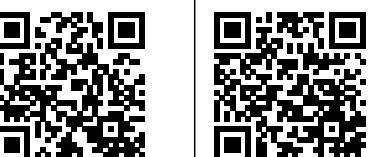
Luogo **Emilia-Romagna, Bagno di Romagna**
<https://www.annunciici.it/x-25985-z>



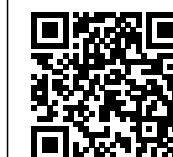
Oggetto della presente vendita è blocco uffici. L'unità immobiliare direzionale si trova a Bagno di Romagna (FC), ubicata in località San Piero in Bagno. Il complesso si sviluppa all'interno di due palazzi ubicati nel centro storico del paese, e collegati tra loro da corte interna privata. L'edificio A ha accesso da Piazza Salvador Allende 44, mentre l'edificio B è accessibile da Via Carducci 9-11. Il contesto è tranquillo e a traffico locale. La zona è caratterizzata da residenze ed attività commerciali. La dotazione di parcheggi è buona e a pagamento. Entrambi i fabbricati sono di non recente costruzione, ma recentemente ristrutturati. I palazzi presentano struttura portante in muratura e coperture a falde con coppi. Le facciate esterne sono a faccia vista, in parte rivestite in pietra. La corte è pavimentata in pietra e giardino, e dotata di illuminazione, irrigatori e pensilina. L'edificio A si sviluppa su tre piani fuori terra. Piano terra con ingresso, cinque uffici e locali di servizio. Piano primo con sei uffici, servizi e 3 balconi. Piano secondo con sei uffici e servizi. Piani collegati da vano scala e ascensore disposto in cortiletto interno. L'edificio B si sviluppa su due piani fuori terra. Piano terra con ingresso, tre uffici, archivio e locali di servizio. Piano primo con tre uffici, deposito, servizi e vano tecnico. Piano secondo con sei uffici e servizi. Piani collegati da scala interna. Le finiture interne sono tradizionali, con alcuni elementi di pregio a contraddistinguere le pareti e i pavimenti dei palazzi. Gli impianti tecnologici sono sottotraccia. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è autonomo con diffusori a parete. Gli immobili si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione. Gli immobili risultano occupati dalla ditta soggetta alla Procedura Concorsuale. I beni mobili attualmente custoditi all'interno dei locali non costituiscono oggetto della presente vendita.



Ufficio a Bagno di Romagna -
Rif.
<https://www.annunciici.it/x-25985-z>



Ufficio a Bagno di Romagna -
Rif.
<https://www.annunciici.it/x-25985-z>



Ufficio a Bagno di Romagna -
Rif.
<https://www.annunciici.it/x-25985-z>



Ufficio a Bagno di Romagna -
Rif.
<https://www.annunciici.it/x-25985-z>



Ufficio a Bagno di Romagna -
Rif.
<https://www.annunciici.it/x-25985-z>



Ufficio a Bagno di Romagna -
Rif.
<https://www.annunciici.it/x-25985-z>



Ufficio a Bagno di Romagna -
Rif.
<https://www.annunciici.it/x-25985-z>



Ufficio a Bagno di Romagna -
Rif.
<https://www.annunciici.it/x-25985-z>