

Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq (600.000 EUR)



Luogo **Veneto, Follina**
<https://www.annunci.it/x-260028-z>



FOLLINA (Zona Industriale - Via Fossa)

In zona di buon passaggio veicolare RE/MAX propone in esclusiva LABORATORIO ARTIGIANALE assieme a LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di 3.875 metri quadrati a destinazione artigianale, industriale e commerciale, con possibilità di edificare fino a 1.959 metri quadrati.

Inserito in una più ampia zona artigianale – produttiva - commerciale, l'asset immobiliare si colloca tra il centro di Follina e quello di Cison di Valmarino, entrambi ad alta vocazione turistica con ottima vista sulle colline e su Castelbrando.

L'area di riferimento si trova a 18 km dal casello autostradale Vittorio Veneto-Nord sulla A27 e a 25 km dal casello di Conegliano all'intersezione tra A27 e A28.

- LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq 3875, caratterizzato da:
- Superficie edificabile mq 1959
 - Allacciamento e Linea Elettrica con Potenza disponibile 11 KW
 - Allacciamento Idraulico
 - Terreno stabilizzato

Attività consentite:

- Attività direzionali e commerciali connesse, compresa la vendita al minuto di prodotti propri e quelli di terzi, servizio di pulizia, di attrezzature, di tempo, di servizi, di assistenza, di prodotti e degli altri servizi consentiti industriali e artigianali

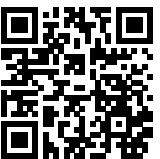
LABORATORIO ARTIGIANALE
Categoria D1, di 319 mq, con soppalco, uffici con riscaldamento, spogliatoio, bagno e scoperto privato di 300 mq.
Potenza elettrica disponibile 33 KW.
Dotati di finestre Vasisist elettriche e abbano elettrico.
Laboratorio e terreno edificabile sono posizionati uno di fronte all'altro.



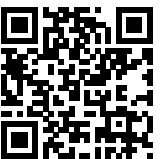
Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-260028-z>



Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-260028-z>



Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-260028-z>



Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-260028-z>



Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-260028-z>



Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-260028-z>



Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-260028-z>



Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-260028-z>



Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-260028-z>



Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-260028-z>

CLASSE ENERGETICA RICHIESTA ED IN FASE DI VALUTAZIONE

Richiesti 600.000,00 Euro

Riferimento 394 -25 Chiudi

Tel: 0423375573