Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno (105.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Cremeno**
https://www.annuncici.it/x-2606-z

Rif: TER12106RX - RIF. TER12106RX- A Cremeno, località Noccoli, distante c.ca un'ora da Milano, in una delle valle lombarde più belle - la Valsassina - nelle immediate vicinanze alla stazione sciistica Piani di Bobbio. Vendiamo ULTIMO LOTTO di terreno edificabile panoramico. Il prezzo e la volumetria indicate nell'annuncio sono riferite ad un unico lotto a titolo informativo (per maggiori informazioni vi consigliamo di visionare anche il sito www.lotticremeno.it), mentre nelle fotografie dell'annuncio troverete la posizione dei lotti rimasti e le cui caratteristiche principali sono le seguenti:
LOTTO n. 5 Superficie area: 1.224,00 mq Volumetria: 857,00 mc € 105.000.
La particolarità della proposta è che i lotti si trovano sulla sommità di una collina, si caratterizzano quindi per essere particolarmente immersi nel verde e godere di una vista eccezionale. Inoltre la zona è ben servita da negozi e strutture sportive. I lotti sono singolarmente edificabili dai relativi acquirenti secondo le linee guida di un progetto plani-volumetrico che ha già ottenuto le autorizzazioni Paesaggistiche e Comunali e che indicativamente prevede due piani abitativi oltre a mansarda e taverna. L'accesso ai lotti avviene percorrendo una breve strada privata nel cui punto terminale sono stati realizzati 10 posti auto. I lavori della strada sono stati ultimati e con la realizzazione della viabilità si è proceduto a eseguire la progettazione e la realizzazione di tutti i sotto servizi che saranno necessari al collegamento delle future abitazioni: acqua, fogna, luce, gas, telefono ecc. Ogni lotto è quindi dotato di una propria derivazione alla quale collegare i vari servizi in una logica "Plug & Play".
L'edificazione delle abitazioni avverrà quindi previo ottenimento di Autorizzazione Paesaggistica, trattandosi di zona sottoposta a vincolo paesaggistico, e Permesso di Costruire Semplice con assolvimento degli ordinari oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
Immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica.
Tutte le proposte immobiliari collaborano con l'Agenzia Immobiliare Grandi Uffici: www.grandiuffiarregrica.com
Contattaci per dettagli: tel: 0270638434 - info@radovix.com
Seguici su https://www.facebook.com/radovix.immobiliare
Radovix è una realtà unica nel vasto campo del mercato immobiliare. Ogni singola pratica viene valutata ed esaminata in maniera del tutto approfondita, per riuscire a concludere un'operazione realmente vantaggiosa sia per chi compra, sia per chi vende. Tutte le nostre risorse e la nostra esperienza sono a disposizione di un unico obiettivo: tutelare gli interessi di ogni nostro cliente.

Tel: 0270638434

Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno
https://www.annuncici.it/x-2606-z
Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno
https://www.annuncici.it/x-2606-z
Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno
https://www.annuncici.it/x-2606-z
Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno
https://www.annuncici.it/x-2606-z
Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno
https://www.annuncici.it/x-2606-z
Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno
https://www.annuncici.it/x-2606-z
Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno
https://www.annuncici.it/x-2606-z
Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno
https://www.annuncici.it/x-2606-z
Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno
https://www.annuncici.it/x-2606-z