

Bifamiliare Sala Baganza RIF. PPS TALIGNANO 550 (550.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Sala Baganza

<https://www.annunciici.it/x-26078-z>



Sala Baganza, loc. Talignano:

La Villa che proponiamo in vendita è una porzione di bifamiliare di 300 mq e sorge su un lotto di ca. 5000 mq, situata in zona tranquilla e riservata sulle colline di Talignano con panoramicità sul Parco Regionale dei Boschi di Carrega.

La proprietà si sviluppa su 2 livelli, recintato il suo parco verde con piscina di 15 mt x 7 mt, ampio porticato e al suo interno si compone di:

- Ingresso principale al piano rialzato con ampio portico, salone con camino, cucina abitabile con accesso al balcone, disimpegno giorno e notte, 2 camere matrimoniali di cui una con terrazzo e vista sulla piscina, camera doppia, bagno e vano scala separato con accesso al piano seminterrato.
- Al piano seminterrato troviamo con ulteriore ingresso indipendente la doppia taverna con camino, locale adibito a ulteriore cucina abitabile, bagno, locale pluriuso adibito a stanza armadi, cantina, locale tecnico caldaia e garage comunicante internamente.
- All'esterno della proprietà si trova il pozzo privato collegato al sistema idraulico della Villa e della piscina e altre 2 autorimesse doppie con bagni interni.

CHIAMA 0521 1817247 Classe energetica = F

Tel: 05211817247

**Bifamiliare Sala Baganza RIF.
PPS TALIGNANO 550**

<https://www.annunciici.it/x-26078-z>

**Bifamiliare Sala Baganza RIF.
PPS TALIGNANO 550**

<https://www.annunciici.it/x-26078-z>