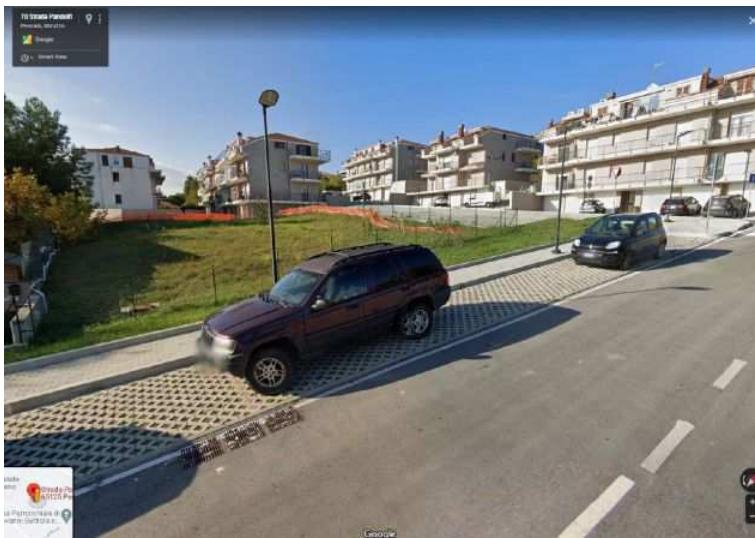


Terreno edificabile con progetto approvato Pescara Colli (127.000 EUR)



Luogo **Abruzzo, Pescara**

<https://www.annuncici.it/x-261162-z>



Privato vende terreno edificabile sito in Pescara Colli, con possibilità di sfruttare progetto approvato.

Il progetto prevede la realizzazione di villa singola indipendente con ampio giardino e posti auto.

Superficie edificabile del lotto 660mq + possibilità di asservire cubatura di particella confinante (che ha superficie 251mq).

Indice fondiario del lotto e della particella confinante: 2,00 mc. / mq.

Altezza massima edificabile: 15,3 m.

Esistente servitù di passaggio per accesso al lotto da strada di comparto.

Possibilità di accesso da strada pubblica su due lati del lotto.

Esistente fogna, internamente al lotto di proprietà, già posata ed allacciata.

Superficie totale di fabbricato realizzabile (asservendo la cubatura della particella confinante) = 607,3 mq.

Superficie totale di fabbricato realizzabile del solo lotto: 440 mq.

Contattare privatamente per ulteriori dettagli. No agenzia. Chiudi

Tel: 3281934803

Terreno edificabile con progetto approvato Pescara Colli
<https://www.annuncici.it/x-261162-z>

Terreno edificabile con progetto approvato Pescara Colli
<https://www.annuncici.it/x-261162-z>