




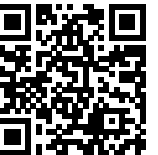
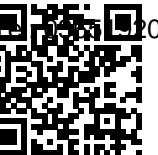





# capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO (3.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Gavardo**  
<https://www.annunci.it/x-262259-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Capannone - 893mq - Via Fratelli Rivani, Gavardo **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile che proponiamo in locazione è un capannone di 583mq + blocco uffici al primo piano di 310mqLa metratura del capannone è di 583 mq suddiviso in 3 blocchi:- Il primo blocco ha una metratura di 310mq, ha un'altezza sotto trave di 4.36 mt e al colmo di 5.06 mt. Dispone di due accessi carrai di 3.54mt x 4.91 mt. Sono presenti prese 220 e 380. È presente un ufficio in prefabbricato con servizio igienico e magazzino.- Il secondo blocco ha una metratura di 133mq, ha un'altezza di 9,24 mt e un accesso carraio di 4.53mt x 4,58 mt. È presente servizio igienico.- Il terzo blocco ha una metratura di 140mq, ha un'altezza di 4.70mt ed collegato al secondo blocco.Al primo piano troviamo la zona uffici di 310mq, collegata direttamente da una scala interna dal piano terra e ha un proprio accesso pedonale separato dalla zona lavorativa.La zona uffici è dotata da riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore.L'area esterna pertinenziale è di circa 1000mq ed è servita da due accessi carrai e uno pedonale. L'immobile è libero a partire da novembre. **UBICAZIONE E CONTESTO**Il comune di Gavardo ricopre da sempre un ruolo di assoluto rilievo nella Valle Sabbia e nella zona del medio alto lago di Garda, per la moltitudine di servizi pubblici e privati e per le innumerevoli attività commerciali che sono insediate sul territorio comunale.Le opportunità immobiliari commerciali sono interessanti e sono dislocate lungo la strada provinciale, nella grande piazza dove ogni mercoledì mattina si svolge il frequentato mercato settimanale e nelle vie tutt'attorno alla piazza stessa.Il favorevole posizionamento e la varietà di esercizi presenti consentono alle attività presenti di godere di un buon giro di clientela e di un soddisfacente volume d'affari, mentre gli uffici e studi professionali beneficiano dei numerosi e comodi parcheggi. Chiudi

 <a href="https://www.annunci.it/x-262259-z">https://www.annunci.it/x-262259-z</a> capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-262259-z">https://www.annunci.it/x-262259-z</a> capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-262259-z">https://www.annunci.it/x-262259-z</a> capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-262259-z">https://www.annunci.it/x-262259-z</a> capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-262259-z">https://www.annunci.it/x-262259-z</a> capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO	20264  <a href="https://www.annunci.it/x-262259-z">https://www.annunci.it/x-262259-z</a> capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-262259-z">https://www.annunci.it/x-262259-z</a> capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-262259-z">https://www.annunci.it/x-262259-z</a> capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-262259-z">https://www.annunci.it/x-262259-z</a> capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-262259-z">https://www.annunci.it/x-262259-z</a> capannone Via Ugo Vaglia, GAVARDO
---	--	--	--	---	---	--	--	--	--