

capannone Strada Provinciale 8, SESTU (875.000 EUR)

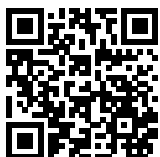


Luogo **Sardegna, Sestu**
<https://www.annunci.it/x-262263-z>



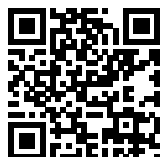
Nell'area industriale di Sestu, lungo la provinciale n 8, nelle vicinanze della SS 131, proponiamo in vendita un capannone appartenente alla categoria D/8. La zona è ricca di realtà commerciali importanti come la concessionaria Secauto (Volkswagen), il Q-Zar e l'Eurospin. La soluzione proposta ha un ingresso carrabile indipendente con cancello automatico, presenta un'area coperta di 2000 mq con un ampio piazzale di pertinenza di circa 1400 mq. Il capannone nello specifico è strutturato su due piani ognuno di circa 1000 mq, i due livelli sono comunicanti tramite scale e montacarichi. Al piano terra troviamo un'area di 750 mq nella parte anteriore e un retro, utilizzabile come area stoccaggio o lavorazione merci di altri 250 mq. Il primo piano è simmetrico al piano terra. Al piano terra troviamo due servizi igienici nell'area da 750 mq e un servizio igienici separato nell'area da 250 mq. Al primo piano ci sono invece due servizi igienici. Il capannone appartenendo alla categoria D/8 è perfetto in particolare per attività commerciali di rivendita al dettaglio ed è inoltre fornito di tutte le certificazioni necessarie a qualsiasi tipo di attività. La soluzione si rende perfetta per quelle aziende che hanno necessità di ampi spazi per stoccaggio e rivendita e che hanno necessità di una posizione strategica nell'area Cagliaritana vista la vantaggiosa vicinanza con le principali arterie di comunicazione tra l'hinterland e la città come la SS 131. IMMOBILE SOGGETTO A IVA Chiudi

Tel: 070656056



capannone Strada Provinciale
8,
SESTU

<https://www.annunci.it/x-262263-z>



capannone Strada Provinciale
8,
SESTU

<https://www.annunci.it/x-262263-z>



capannone Strada Provinciale
8,
SESTU

<https://www.annunci.it/x-262263-z>



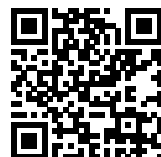
capannone Strada Provinciale
8,
SESTU

<https://www.annunci.it/x-262263-z>



capannone Strada Provinciale
8,
SESTU

<https://www.annunci.it/x-262263-z>



capannone Strada Provinciale
8,
SESTU

<https://www.annunci.it/x-262263-z>



capannone Strada Provinciale
8,
SESTU

<https://www.annunci.it/x-262263-z>



capannone Strada Provinciale
8,
SESTU

<https://www.annunci.it/x-262263-z>



capannone Strada Provinciale
8,
SESTU

<https://www.annunci.it/x-262263-z>



capannone Strada Provinciale
8,
SESTU

<https://www.annunci.it/x-262263-z>