

# Terreno a Monsano - Rif. 13082 (30.655 EUR)



Luogo

Marche, Monsano

<https://www.annuncici.it/x-262678-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreno sito a Monsano (AN), tra Strada Provinciale della Barchetta e via Montegiacomo. Il contesto è di prima periferia e poco trafficato, ben servito, caratterizzato da terreni ed edifici residenziali. L'appezzamento si sviluppa su versante e copre una superficie complessiva di 3149 mq, con accesso diretto dalla strada nella parte in quota superiore. La zona è favorevole agli insediamenti residenziali. Urbanisticamente ricade in Zona edificabile B2 – Sottozona B2 Semintensiva, ed in parte in Zona Agricola con prescrizioni particolari – Sottozone E11 – Paesaggio agrario di interesse storico ambientale. Appenzamento di forma regolare, non recintato, incolto, con vegetazione spontanea e alberi di media altezza, lungo in confine con via Montegiacomo. Risulta installata in loco una torre metallica uso ponte radio. Immobile libero. Condizioni discrete. Superficie catastale: 3149 mq TERRENO EDIFICABILE Area edificabile: 1220 mq Indice fabbricabilità fondiaria: 2 mc/mq Superficie utile linda edificabile: 655 mq TERRENO AGRICOLO Terreno agricolo: 1929 mq Quota 1/1 piena proprietà di: Appenzamento (CT): Foglio 6 – Particella 71 Prezzo base d'asta: 30655 EURO.

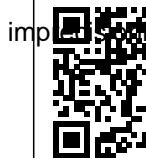
Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

										
Terreno a Monsano - Rif. 13082										
<a href="https://www.annuncici.it/x-262678-z">https://www.annuncici.it/x-262678-z</a>										
Terreno a Monsano - Rif. 13082										

Terreno a Monsano - Rif.  
13082

<https://www.annuncici.it/x-262678-z>

<https://www.annuncici.it/x-262678-z>