

Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave (335.000 EUR)



Luogo **Veneto, Cittadella**
<https://www.annunci.it/x-263089-z>



Cittadella, Padova. A pochi minuti dalle celebri mura di Cittadella e dal Camminamento di Ronda, famosi in tutto il mondo, ma anche dagli altri tesori del centro storico cittadino come il Museo del Duomo, il Palazzo pretorio, il Teatro Sociale o l'Oratorio del salvatore, troviamo un'ampia e razionalmente disposta porzione di bifamiliare considerabile di fatto un'unità indipendente a tutti gli effetti.

La zona è limitrofa al centro, immersa nel verde e silenziosissima ma allo stesso tempo a pochi passi dai servizi. La struttura in questione è accessibile da un cancello privato, che conduce a più di 1.300 mq di proprietà esclusiva, totalmente recintata e piantumata con alberi di pregio, che abbraccia l'intera struttura sui tre lati dividendola dai campi circostanti, mentre il quarto lato che è a nord, tocca un immobile adiacente ma di fatto totalmente indipendente.

La casa è stata edificata sul finire degli anni ottanta ma è stata oggetto di frequente e scrupolosa manutenzione per cui si presenta in perfetto stato di conservazione e pronta per essere abitata. Il piano terra, che offre uscite molteplici sul giardino, ha una superficie di oltre 100 mq calpestabili e attualmente è adibito ad ingresso, con ampie zone polivalenti perfettamente rifinite e utilizzabili per molteplici scopi che aumentano considerevolmente gli spazi fruibili della casa.

Una scala ci porta alla cantina, nel seminterrato, ideale per la conservazione di vini, insaccati e formaggi celebri della zona, mentre sempre da una scala comodissima e ampia raggiungiamo il primo piano, dove si trova l'appartamento vero e proprio.

Con una superficie di circa 110mq utili, tre ampie stanze da letto come non se ne vedono più, un soggiorno principesco, cucina abitabile per otto persone e due servizi, questo piano nobile viene completato da un bellissimo balcone con affaccio a sud che permette la vista su tutto il giardino e sui

campi circostanti. L'appartamento è rifinito con materiali di pregio, marmi e legni di qualità, ed è pari al piano terra, con ingresso e accesso a una grande garage su strada privata, che offre tranquillamente il parcheggio, mentre sul lato opposto della casa ne è prevista una seconda che qui si trova a metri di distanza, con un cancello per attrarre il giardino, gli esterni e arredi che vengono riposti nella brutta stagione.

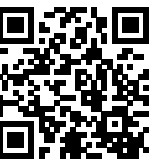
Ma veniamo alla punta di diamante della casa e cioè gli oltre 1.300 mq di giardino interamente rivolto a sud che la avvolgono. Un prato perfettamente pianeggiante, intervallato da bellissimi alberi produttivi e ineramente recintato da un muro e uno steccato che lo rendono ideale sfogo sicuro per bambini e cani euberanti, oltre che sito ideale dove invitare amici e parenti per memorabili grigliate e partite a calcio, sicuri di non disturbare i vicini di casa. Giudi



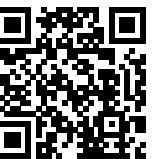
<https://www.annunci.it/x-263089-z>
Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave



<https://www.annunci.it/x-263089-z>
Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave



<https://www.annunci.it/x-263089-z>
Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave



<https://www.annunci.it/x-263089-z>
Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave



<https://www.annunci.it/x-263089-z>
Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave



<https://www.annunci.it/x-263089-z>
Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave



<https://www.annunci.it/x-263089-z>
Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave



<https://www.annunci.it/x-263089-z>
Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave



<https://www.annunci.it/x-263089-z>
Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave



<https://www.annunci.it/x-263089-z>
Cittadella, gli spazi il giardino la tranquillitagrave

