

# Rif39481008-39 - AlbergoHotel in Vendita a Fregona di 1072 mq (120.000 EUR)



Luogo **Veneto, Fregona**  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>

FREGONA (Loc. Cansiglio)

All'inizio del Parco del Cansiglio in località Passo della Crosetta, RE/MAX propone in esclusiva un hotel, ristorante e bar, con una dépendance e una cantina separate, parcheggio e terreno di proprietà.

L'edificio principale è su tre livelli, rivolto verso l'ampio parcheggio ben accessibile dalla strada del Cansiglio, a 1127 metri sul livello del mare.

Al piano terra si trovano i locali dedicati al bar e alla ristorazione, con ampie sale accoglienti, ove si possono ammirare gli antichi travi del Cansiglio di circa dodici metri di lunghezza, in buono stato: ingresso, due saloni ed una saletta da pranzo, una sala bar, ed una veranda con il tipico camino centrale, oltre alla cucina e 4 bagni.

Al piano primo un corridoio centrale, ai cui lati si sviluppano 13 camere e tre bagni, conduce al terrazzo che sovrasta la veranda.

Al piano secondo e ultimo, ai lati del corridoio centrale troviamo dodici camere, tre bagni e due ripostigli.

Sul retro, verso Sud, un ampio giardino tenuto a prato con qualche albero crea una bella zona relax in ottima posizione, con vista sul bosco circostante.

Separata dall'hotel e sul retro a due passi dalla cucina è situata una cantina con locale tecnico.

La proprietà viene venduta in un'unica soluzione, ed è da ristrutturare interamente.

Un'ottima soluzione per lo sviluppo di un'attività incentrata sull'accoglienza turistica con potenzialità alta nel settore ristorazione sia in quello ricreativo e ricettivo, immerso in una natura meravigliosa, a due passi dal Piano del Cansiglio, ed esteso all'area demaniale del Parco.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASE DI SVILUPPO



Rif39481008-39  
AlbergoHotel in Vendita a  
Fregona di 1072 mq  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>



Rif39481008-39  
AlbergoHotel in Vendita a  
Fregona di 1072 mq  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>



Rif39481008-39  
AlbergoHotel in Vendita a  
Fregona di 1072 mq  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>



Rif39481008-39  
AlbergoHotel in Vendita a  
Fregona di 1072 mq  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>



Rif39481008-39  
AlbergoHotel in Vendita a  
Fregona di 1072 mq  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>



Rif39481008-39  
AlbergoHotel in Vendita a  
Fregona di 1072 mq  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>



Rif39481008-39  
AlbergoHotel in Vendita a  
Fregona di 1072 mq  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>



Rif39481008-39  
AlbergoHotel in Vendita a  
Fregona di 1072 mq  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>



Rif39481008-39  
AlbergoHotel in Vendita a  
Fregona di 1072 mq  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>



Rif39481008-39  
AlbergoHotel in Vendita a  
Fregona di 1072 mq  
<https://www.annunci.it/x-263174-z>

---

Richiesti 120.000,00 Euro

Riferimento 394 -39

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573