

Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso (18.000 EUR)

VALUTAZIONE IMMOBILE		
Ubicazione:		
Comune di Lessolo - Via Vittorio Veneto n. 63-66		
N.C.E.U. Foglio 39 N. 146 sub. 1 - C/1		
N. 146 sub. 2 - A/4		
N. 55 - C/7		
Descrizione:		
Fabbricato libero su tre lati ed uno in aderenza, composto da tre piani fuori terra, di cui terra e primo usati come abitazione, un sottotetto a nudo tetto ed una porzione di seminterrato adibito a cantina. L'immobile ha un cortile interno di circa mq. 50 con una piccola tettoia che può essere usata come posto auto, nel fabbricato è presente al piano terra un locale ad uso negozio (barbieri).		
A seguito sopralluogo si è constatato che l'immobile non è in buon stato di conservazione e necessita quindi di una ristrutturazione totale; si evidenzia che l'ubicazione dello stesso è con accesso indipendente dalla piazzetta adiacente e, le altezze del locale sottotetto, permettono di sfruttare l'intero solaio.		
L'unità immobiliare è giustamente censita al Catasto Urbano dalle cui planimetrie e dalle misurazioni in loco si sono rilevate le misure e si è quindi proceduto alla seguente valutazione:		
Fabbricato:		
- Piano terra + piano primo	mq. 147 x 200,00 =	29.400,00
Balcone + terrazzo	mq. 66 x 100,00 =	6.600,00
- Piano sottotetto	mq. 83 x 150,00 =	12.450,00
Balcone	mq. 23 x 100,00 =	2.300,00
- Cantina	mq. 60 x 80,00 =	4.800,00
- Negozio	mq. 23 x 250,00 =	5.750,00
- Tettoia	a corpo	7.000,00
TOTALE		EUR 68.300,00

Luogo **Piemonte, Lessolo**
<https://www.annunci.it/x-263233-z>



Lessolo (TO) Casa da ristrutturare nel cuore del centro storico con ampio cortile e tettoia per posto auto. Questa proprietà di 402 mq. Composta da due piani e sottotetto abitabile è l'opportunità perfetta per chi cerca una casa da personalizzare a proprio piacimento come prima casa ho B&B. La cantina offre spazio aggiuntivo per riporre oggetti o attrezzatura. In più c'è incluso nella prezzo uno spazio commerciale adibito a Barbieri attualmente in affitto che garantisce un reddito extra. Privato vende senza costi aggiuntivi di agenzia. Chiudi

Tel: 3453499787



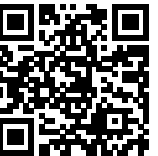
Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso

<https://www.annunci.it/x-263233-z>



Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso

<https://www.annunci.it/x-263233-z>



Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso

<https://www.annunci.it/x-263233-z>



Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso

<https://www.annunci.it/x-263233-z>



Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso

<https://www.annunci.it/x-263233-z>



Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso

<https://www.annunci.it/x-263233-z>



Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso

<https://www.annunci.it/x-263233-z>



Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso

<https://www.annunci.it/x-263233-z>



Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso

<https://www.annunci.it/x-263233-z>



Vendo Casa nella via principale di Lessolo con Negozio annesso

<https://www.annunci.it/x-263233-z>