

Rif30721403-24 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 100 mq



Luogo **Sicilia, Noto**

<https://www.annuncici.it/x-264051-z>



RIF. 30721403-24

La villetta a schiera angolare in corso di costruzione in Viale Ionio a Noto è situata a soli 5 minuti a piedi dal centro di Marzamemi, offrendo una posizione comoda e vicina ai servizi principali. La proprietà dispone di un ampio spazio esterno di circa 200 mq, che offre molte possibilità per creare un ambiente esterno accogliente e personalizzato.

È possibile personalizzare gli spazi interni e le rifiniture secondo le proprie preferenze visto che si dispone di una vasta scelta di capitolato, permettendo di creare una casa su misura. Inoltre, la predisposizione per l'aria condizionata assicura il massimo comfort durante le calde giornate estive.

La villetta si trova a soli 50 metri dal mare, rendendo facile e veloce l'accesso alle spiagge e alle attività legate al mare. Il taglio moderno della struttura si integra perfettamente con l'ambiente circostante, offrendo un design contemporaneo e piacevole.

La zona in cui si trova la villetta è in forte espansione, il che significa che potrebbe rappresentare un investimento interessante per il futuro. La sua posizione strategica, la possibilità di personalizzazione e le caratteristiche moderne la rendono una scelta attraente per coloro che cercano una casa confortevole e ben posizionata a Marzamemi.

La villetta a schiera in corso di costruzione in Viale Ionio a Noto presenta anche una spaziosa terrazza. Questo spazio aggiuntivo offre molte opzioni per creare un ambiente all'aperto, perfetto per godere di momenti di relax, organizzare scene all'aperto o semplicemente godere della vista.

La presenza di una terrazza di queste dimensioni amplia notevolmente le possibilità di sfruttare al meglio lo spazio esterno, consentendo di aggiungere arredi, piante e decorazioni per creare un'atmosfera piacevole e personalizzata. La terrazza rappresenta un luogo perfetto per trascorrere momenti di relax con amici e familiari all'aria aperta.

Inoltre, la vicinanza del mare e la terrazza spaziosa offrono la possibilità di godere di viste panoramiche sulle acque circostanti e sull'ambiente circostante. La combinazione di una terrazza generosa e una



Rif30721403-24 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 100 mq
<https://www.annuncici.it/x-264051-z>



Rif30721403-24 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 100 mq
<https://www.annuncici.it/x-264051-z>



Rif30721403-24 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 100 mq
<https://www.annuncici.it/x-264051-z>



Rif30721403-24 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 100 mq
<https://www.annuncici.it/x-264051-z>

Rif30721403-24 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 100 mq
<https://www.annuncici.it/x-264051-z>

posizione vicino al mare rende questa villetta a schiera un'opzione molto allettante per coloro che cercano una casa confortevole e accogliente a Marzamemi.

Le foto del presente annuncio sono in parte della villa gemella a quella in vendita (già completata) e in parte frutto di un rendering visto che l'immobile è in corso di costruzione Chiudi

Tel: 0931413926