

Villa in vendita a Calcinaia 350 mq Rif 1068770 (570.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**  
<https://www.annunci.it/x-264372-z>

Cod.11410 - CALCINAIA - VILLA STORICA CON GRANDE GIARDINO E PISCINA.

A due Passi dal Centro del Paese di CALCINAIA, in una delle zone residenziali più richieste, è in Vendita questa Porzione di Elegante Villa storica corredata da un esclusivo Giardino con Piscina.  
Questa residenza storica di 350 Mq. che ha dato i natali a "Santa Ubaldesca", si contraddistingue per le finiture e i particolari originali dello stile tipico toscano, come i pavimenti in cotto, arcate in mattone, i grandi camini e soffitti con travi in legno a vista e per l'ottima vista sul verde circostante, offrendo a chi la abita una rilassante atmosfera di tranquillità e privacy.

Oltrepassando il cancello carrabile ci accoglie il grande Giardino privato perfettamente curato e piantumato di oltre 2.500 mq che si sviluppa sui tre lati dell'abitazione in Vendita e comprende un delizioso Patio di 50 mq. abbellito da un grande tavolo, perfetto per momenti di relax o per pranzare en plein air, oltre alla graziosa Piscina con zona solarium.

Il PIANO TERRA accoglie vari locali pluriuso con due bagni, oltre ad un caratteristico loggiato con forno a legna e cucinotto; il perfetto angolo outdoor per godersi la privacy della propria dimora in occasione di pranzi e cene in compagnia di amici.  
I locali del piano terra, essendo dotati a anche di bagno e cucina, possono essere adibiti anche come piccolo appartamento separato, ideale per ospitare amici o come soluzione genitori/figli, visto anche l'accesso che può avvenire sia dall'esterno che dall'interno tramite comoda scala con l'unità immobiliare

 <div><div>z</div><div><div>https://www.annunci.it/x-264372-z</div><div>Villa in vendita a Calcinaia</div><div>350 mq Rif 1068770</div></div></div>	 <div><div>z</div><div><div>https://www.annunci.it/x-264372-z</div><div>Villa in vendita a Calcinaia</div><div>350 mq Rif 1068770</div></div></div>	 <div><div>z</div><div><div>https://www.annunci.it/x-264372-z</div><div>Villa in vendita a Calcinaia</div><div>350 mq Rif 1068770</div></div></div>	 <div><div>z</div><div><div>https://www.annunci.it/x-264372-z</div><div>Villa in vendita a Calcinaia</div><div>350 mq Rif 1068770</div></div></div>	 <div><div>z</div><div><div>https://www.annunci.it/x-264372-z</div><div>Villa in vendita a Calcinaia</div><div>350 mq Rif 1068770</div></div></div>	 <div><div>z</div><div><div>https://www.annunci.it/x-264372-z</div><div>Villa in vendita a Calcinaia</div><div>350 mq Rif 1068770</div></div></div>	 <div><div>z</div><div><div>https://www.annunci.it/x-264372-z</div><div>Villa in vendita a Calcinaia</div><div>350 mq Rif 1068770</div></div></div>	 <div><div>z</div><div><div>https://www.annunci.it/x-264372-z</div><div>Villa in vendita a Calcinaia</div><div>350 mq Rif 1068770</div></div></div>	 <div><div>z</div><div><div>https://www.annunci.it/x-264372-z</div><div>Villa in vendita a Calcinaia</div><div>350 mq Rif 1068770</div></div></div>	 <div><div>z</div><div><div>https://www.annunci.it/x-264372-z</div><div>Villa in vendita a Calcinaia</div><div>350 mq Rif 1068770</div></div></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

matrimoniali e ampio bagno.

Una proprietà elegante e di fascino, strategica la posizione circondata dal verde ma con tutti i servizi raggiungibili a piedi e a soli 10 minuti.

Le dimensioni generose dell'intera proprietà, una planimetria articolata ma al contempo razionale dove tutti gli ambienti sono comunicanti e ben distribuiti, offre diverse soluzioni abitative per la possibilità di avere due unità immobiliari indipendenti.

PER QUESTA ESCLUSIVA PROPRIETA' il nostro Team composto dal nostro Fotografo specializzato in interior ha eseguito un servizio fotografico dedicato, professionale e realistico, che vi permetterà di ENTRARE in questa CASA per conoscerla meglio e farvi innamorare ed emozionare.

PRESSO I NOSTRI UFFICI potrai consultare la planimetria, tutta la documentazione ed ogni altra informazione riservata.

Questo Immobile è UNA CO-ESCLUSIVA : ---- Agenzia Immobiliare LOTTI & M.G.M. -----.  
Vieni a trovarci anche a Calcinaia: IMMOBILIARE CALCINAIA in Via Matteotti n. 9.

CALCINAIA - Montecchio

Porzione di Colonica in vendita - 15 vani - 350 mq - disposta su 3 piani.

composta da 4 camere e 4 bagni - grande zona living

Grande Giardino - Piscina - Veranda - Forno a Legna

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. 841 Chiudi