

Porzione di villa con giardino Lido Di Venezia (possibile uso turistico) (650.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**
<https://www.annunci.it/x-264712-z>



Al primo ed unico piano di una villa novecentesca composta da due sole unità completamente indipendenti. Questa stupenda e luminosissima mansarda rimessa completamente a nuovo, ha altezze importanti di 420 cm. al colmo, splendide capriate originali e una bellissima vista sulla laguna di Venezia. L'immobile è vicino alla chiesa di San Antonio, a pochi passi dall'elegante spiaggia dell'Excelsior e dal Palazzo del Cinema. E' stata ristrutturata in ogni sua parte: tetto (completamente rifatto), impianto elettrico, idraulico, riscaldamento (caldaia a condensazione), condizionatore in pompa di calore (split in ogni ambiente compreso il soppalco). Composto da ingresso, soggiorno con generoso angolo-cottura, due camere, due bagni (completi di sanitari e box. doccia), rip. (attacco per lavatrice/asciugatrice) e soppalco autorizzato. Tapparelle in alluminio coibentato, motorizzate con comando centralizzato. In ogni ambiente sono già installati faretti a Led per l'illuminazione base. Sono presenti videocitofono, predisposizione per impianto di allarme, cassaforte murale elettronica, cavo per fibra. Pavimentazione in rovere e serramenti in legno. Nel ballatoio di ingresso, è stato posizionato un tavolino che consente di far colazione o cenare guardando i campanili di San Marco e San Giorgio. Completa l'insieme un giardino di 80 mq. di proprietà e di esclusivo godimento, con ingresso privato dalla strada. Piante e prato, sono irrigati automaticamente. Tutti gli impianti che hanno la funzione wi-fi, possono essere gestiti con le relative applicazioni da remoto. Sono presenti le fosse settiche di proprietà. L'immobile verrà consegnato al rogito con regolare agibilità. Chiudi

Tel: 3471236673



Porzione di villa con giardino
Lido Di Venezia (possibile uso
turistico)
<https://www.annunci.it/x-264712-z>



Porzione di villa con giardino
Lido Di Venezia (possibile uso
turistico)
<https://www.annunci.it/x-264712-z>



Porzione di villa con giardino
Lido Di Venezia (possibile uso
turistico)
<https://www.annunci.it/x-264712-z>



Porzione di villa con giardino
Lido Di Venezia (possibile uso
turistico)
<https://www.annunci.it/x-264712-z>



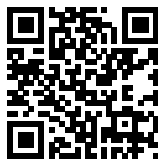
Porzione di villa con giardino
Lido Di Venezia (possibile uso
turistico)
<https://www.annunci.it/x-264712-z>



Porzione di villa con giardino
Lido Di Venezia (possibile uso
turistico)
<https://www.annunci.it/x-264712-z>



Porzione di villa con giardino
Lido Di Venezia (possibile uso
turistico)
<https://www.annunci.it/x-264712-z>



Porzione di villa con giardino
Lido Di Venezia (possibile uso
turistico)
<https://www.annunci.it/x-264712-z>



Porzione di villa con giardino
Lido Di Venezia (possibile uso
turistico)
<https://www.annunci.it/x-264712-z>



Porzione di villa con giardino
Lido Di Venezia (possibile uso
turistico)
<https://www.annunci.it/x-264712-z>