

# AFFARE . Bellissimo Appartamento indipendente su due piani di testa (205.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Malnate**  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>



Vendo da Privato a Privato , bellissimo appartamento su due piani di testa con mansarda e due bagni , 165 mq al secondo e ultimo piano immerso nel verde a 300 metri dalla stazione delle ferrovie Nord Malnate , 5 minuti a piedi si è al marciapiede di partenza . Tutti i servizi , scuole e supermercati nel circondario , riparato dai rumori stradali , non confinante con altri appartamenti , analogo a un villino . Ingresso ampia sala con doppia porta finestra e terrazzino coperto , grande cucina abitabile , ampio bagno con vasca , cameretta con porta finestra e ampio balcone coperto , camera matrimoniale , mansarda con tetto isolato a schiuma 6 cm , due doppie porte finestre a balconcino , bagno con doccia 120 cm e velux , 3 ampi solai .

Costruzione 2001 . Acquistato dal costruttore nel 2007 .

Eventualmente regalo 6 metri di mobili cucina , armadio 4 stagioni con ante scorrevoli e specchio centrale , grande armadio a muro facente parte della mansarda .

Termoautonomo con radiatori in alluminio , eccezionale tenuta termica inverno estate , infissi in pino di svezia con doppi vetri . Classe energetica D documentata ..ma sottostimata .

In REGOLA con tutti i documenti catastali .

Box doppio per due auto e due moto + molti posti auto interni ed esterni al condominio su strada privata .

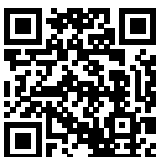
Ampio verde condominiale .

Spese 115 euro al mese in media .

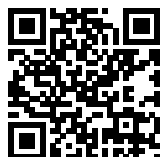
Fantastico per pendolari che lavorano a Milano .

Astenersi assolutamente Agenzie ed Intermediari , trattativa da PRIVATO a PRIVATO, COMPROMESSO PRESSO UN NOTAIO a tutela e garanzia della compravendita !

Appartamento stimato con certificazione ufficiale 225000 euro . Chiudi



**AFFARE . Bellissimo**  
Appartamento indipendente su  
due piani di testa  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>



**AFFARE . Bellissimo**  
Appartamento indipendente su  
due piani di testa  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>



**AFFARE . Bellissimo**  
Appartamento indipendente su  
due piani di testa  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>



**AFFARE . Bellissimo**  
Appartamento indipendente su  
due piani di testa  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>



**AFFARE . Bellissimo**  
Appartamento indipendente su  
due piani di testa  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>



**AFFARE . Bellissimo**  
Appartamento indipendente su  
due piani di testa  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>



**AFFARE . Bellissimo**  
Appartamento indipendente su  
due piani di testa  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>



**AFFARE . Bellissimo**  
Appartamento indipendente su  
due piani di testa  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>



**AFFARE . Bellissimo**  
Appartamento indipendente su  
due piani di testa  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>



**AFFARE . Bellissimo**  
Appartamento indipendente su  
due piani di testa  
<https://www.annunci.it/x-264824-z>