

attivitagrave Via S. Cilino, TRIESTE (85.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annuncici.it/x-265208-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Attività di supermercato in vendita – 205 m² - Via San Cilino, 52
PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Con ben 23 anni di storicità proponiamo in vendita l'attività di supermercato sito nel rione di San Giovanni, precisamente in Via San Cilino, 52 Trieste. L'immobile si trova all'interno di un Palazzo d'Epoca dell'800 in ottime condizioni, costituito dal piano terra e primo piano.

Al suo interno, il locale, si presenta con una struttura angolare ed in buone condizioni manutentive. La metratura totale è pari ad 205m² circa, con un ingresso indipendente da Via San Cilino.

Internamente si compone di un'unica area di vendita al dettaglio suddivisa da corsie.

L'immobile si arricchisce di due vani ad uso magazzino, allo spogliatoio e ai servizi igienici ad uso esclusivo del personale, al quale vi si accede dall'ingresso condominiale di Via San Cilino. Il supermercato è posizionato su una strada di passaggio con facilità di parcheggio e di carico/scarico merci. L'acquisto dell'attività risulta essere un ottima opportunità per operatori del settore che vogliono acquistare un'attività di supermercato storica conosciuta con un bacino di clientela fidelizzata ed esclusiva. L'attività viene venduta al valore di € 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA/00) + IVA e la locazione dei muri ammonta ad € 1.300,00 mensili con scadenza contrattuale 2034. L'attività è disponibile da subito alla vendita. Segue l'orario: LUN-SAB dalle ore 08:00 alle ore 20:00; DOM dalle ore 08:00 alle ore 13:00. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'attività proposta in vendita si trova in una posizione strategica e a poca distanza da Piazza Vincenzo Gioberti, punto di riferimento dei residenti nonché il "centro del rione di San Giovanni". A poca distanza dal locale commerciale troviamo la "Scuola Polizia di Stato", il "Teatro Gledalisce" e la storica

Farmacia "Al Galeno". La zona è servita da numerosi mezzi di trasporto pubblici di frequente passaggio che consentono al cliente di uscire di Trieste in pochi minuti. Grazie alla presenza di numerosi servizi attivi nella zona, il rione risulta essere popolare e vivace. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi allo Studio Immobiliare Trieste S.p.A. Immobili per la vendita e la locazione a disposizione.

attivitagrave Via S. Cilino,
TRIESTE
<https://www.annuncici.it/x-265208-z>

attivitagrave Via S. Cilino,
TRIESTE
<https://www.annuncici.it/x-265208-z>