

**bifamiliare Via Domenico Scarlatti, MONTALTO UFFUGO (215.000 EUR)**



**Luogo** **Calabria, Montalto Uffugo**  
<https://www.annunci.it/x-265278-z>



**SETTIMO** Proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare, immersa in un'oasi verde rigenerante di circa 300 metri quadrati, che valorizza la distribuzione e la luminosità interna degli spazi. La soluzione abitativa è stata costruita di recente, nel 2012, seguendo un progetto architettonico classico ma anche innovativo caratterizzato dalla realizzazione del solaio di copertura del tetto in legno lamellare nella zona notte. Uno degli aspetti più rappresentativi della casa sono proprio i soffitti, realizzati con travi a vista in legno. Questo particolare dettaglio risponde non solo ad un'esigenza estetica ma possiede anche delle caratteristiche funzionali quali: l'isolamento acustico, per la grande capacità di assorbimento dei suoni; oltre ad un'ottima ventilazione degli ambienti. La struttura possiede inoltre il rivestimento di isolamento termico integrale a cappotto, che protegge la costruzione dalle escursioni termiche e dagli agenti atmosferici, nonché garantisce la migliore resa in termini di microclima interno sia in estate che in inverno, riducendo notevolmente i costi per il riscaldamento degli ambienti. La villa di pianta quadrata, dislocata su due livelli gode di un triplice affaccio sul giardino privato. Il piano terra, un grande open space, è stato organizzato a partire dall'ingresso in tre aree successive: zona conversazione dotata di camino, zona pranzo e cucina. Unico elemento di partizione un bagno di comode dimensioni ad uso esclusivo della zona giorno, dotato di finestra e box doccia multifunzione con sauna. Inoltre sempre nel bagno è stata ricavata nella rientranza del sottoscala, una zona lavanderia a scomparsa, completa di scarico per la lavatrice. La scala interna di collegamento tra il living e la zona notte è stata realizzata in muratura, rivestita in marmo con ringhiera in ferro battuto stile classico. Al primo livello si trovano tre camere: la matrimoniale, spaziosa e luminosa, dotata di cabina armadio soppalcata, attrezzata con scala e struttura in legno. Una camera doppia di dimensioni sufficienti per ospitare due persone e una camera

singola utilizzata come studio con accesso al balcone. Tutte le stanze sono dotate di predisposizione per impianti aria condizionata caldo/freddo e funzionali nel risciacquo e nel trattamento del legno.

residenza è composta a 5 piani più sottotetto. Ciascuna zona notturna è dotata di ambienti privati con accesso al balcone che ospita un mini contenitore per i rifiuti fungibili e uno per un deposito di vino oltre a una gara per la pulizia igienica. I servizi di tutto il piano in acciaio inox bianco. Gli armadi della gara, salviette e accappatoi sempre caldi donano

anche un tocco di design e di eleganza. L'immobile possiede il riscaldamento autonomo con catadrala a gas (GPL) e radiatori in alluminio. Inoltre è dotato di impianto d'illuminazione perimetrale e videocitofono. Gli intessi sono in pvc taglio termico con vetrocamera completati per persiane alla romana in alluminio. L'indipendenza, l'ampio spazio esterno e le eleganti e raffinate rifiniture della casa rendono questa soluzione ideale per chi ama vivere ambienti comodi e naturali, come un giardino che ci racconta il ciclo delle quattro stagioni. Far nascere qualcosa come proprietà abilità è estremamente gratificante e favorisce

	<b>bifamililiare Scarlatti, UFFUGO</b>	<b>Via Domenicuccio MONTALTOCCIO</b>	<b>Via Domenicuccio MONTALTOCCIO</b>
<a href="https://www.annunciici.it/x-265278-z">https://www.annunciici.it/x-265278-z</a>			

A QR code located at the top right of the page, which links to the website [bifamiliare.it](http://bifamiliare.it).

<https://www.ncbi.nlm.nih.gov/2022/>

---

la creatività. Chiudi

Tel: 0984924006