

# Mazzini Quadrivio ascensore riscaldamento mq 150 (89.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Agrigento**  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>

VENDESI ad Agrigento, zona quadrivio, in via Mazzini in Palazzo con spazio esterno con posto auto assegnato in area condominiale, pressi via Mattarella E VIA IMERA, zona semicentrale ben collegata col centro e fermata bus nei pressi. zona ben servita di utenze commerciali, artigianali, alimentari e di intrattenimento, con scuole di ogni ordine e grado nei dintorni.  
L'appartamento di mq 150 commerciali e' suddiviso in 7 vani con doppia esposizione con ampi balconi di asservimento.

Distribuito in cucina abitabile, bagno, doppio servizio, ripostiglio e n. 3 camere da letto.  
L'immobile e' provvisto di impianto di riscaldamento con piastre a muro alimentate da caldaia, e' servito di ascensore di ultima generazione e versa, in perfetto stato d'uso, immediatamente abitabile con possibilita' arredo in esso contenuto.

Doppia esposizione sud nord e buona luminosita' e con balconi panoramici.  
MUTUABILE CON ASSISTENZA MUTUO IN AGENZIA. SE HAI MENO DI 36 ANNI E ISEE inferiore a 40k NON PAGHI LE IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI PER L' ATTO SE PRIMA CASA

FINO AL 31.12.2023, E POTRAI FINO AL 30 SETTEMBRE 2023, BENEFICIARE DELLA GARANZIA CONSAP PER UNDER 36, GIUSTO DECRETO STATALE OMNIBUS N. 51/2023, SE NON RIENTRI IN QUESTA CASISTICA, POSSIBILE SCONTISTICA SU TASSO PER CATEGORIE LAVORATORI DIPENDENTI PUBBLICI.  
VIENI A VEDERE LE OPPORTUNITA' PRESENTI.

Chiama se devi vendere o comprare casa: noi sappiamo come si fa!  
Energia e energia E.  
di Falco Immobiliare 1 Chi  
265534



Mazzini Quadrivio ascensore  
riscaldamento mq 150  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>



Mazzini Quadrivio ascensore  
riscaldamento mq 150  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>



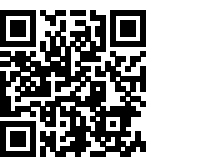
Mazzini Quadrivio ascensore  
riscaldamento mq 150  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>



Mazzini Quadrivio ascensore  
riscaldamento mq 150  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>



Mazzini Quadrivio ascensore  
riscaldamento mq 150  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>



Mazzini Quadrivio ascensore  
riscaldamento mq 150  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>



Mazzini Quadrivio ascensore  
riscaldamento mq 150  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>



Mazzini Quadrivio ascensore  
riscaldamento mq 150  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>



Mazzini Quadrivio ascensore  
riscaldamento mq 150  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>



Mazzini Quadrivio ascensore  
riscaldamento mq 150  
<https://www.annunci.it/x-265534-z>