

Villa di 130 msup2 con 4 locali in vendita a Olbia



Luogo **Sardegna, Olbia**
<https://www.annunci.it/x-265993-z>

In San Pantaleo, adiacente alla Costa Smeralda, proponiamo una splendida villa di 130 metri quadri con finiture di pregio, completamente arredata, costruita su un terreno di proprietà di 13.000 metri quadri.

L'architettura della costruzione prende spunto dai tipici stazzi locali e risulta pertanto perfettamente inserita nell'ambiente circostante.

La villa è così composta: grande soggiorno con camino e cucina a vista, tre ampie camere da letto, due bagni e soppalco per un'eventuale altra camera.

All'esterno troviamo un bellissimo portico, una corte circostante e un grande Idromassaggio per 6 persone.

Completano la proprietà un ampio locale tecnico e una lavanderia.

La villa è dotata di pannelli solari per la produzione di acqua calda, riscaldamento con termosifoni e caldaia a condensazione, pompe di calore per la climatizzazione freddo/caldo e impianto di irrigazione automatica.

La costruzione è stata realizzata seguendo canoni di coibentazione di grande qualità per essere vissuta in qualsiasi periodo dell'anno (Classe Energetica A3).

Se si desidera, è possibile costruire una piscina, poichè il terreno di proprietà lo consente.

Si tenga altresì presente che in questa zona non si può più edificare nulla, poichè si tratta di aree sottoposte a salvaguardia ambientale.

Situata in posizione strategica, la villa gode del sole per tutto il giorno e in pochi minuti è possibile raggiungere le spiagge della costa smeralda (3 km) e il famoso e accogliente paese di San Pantaleo,

oramai un riferimento di gran moda (3 km).
In soli 10 minuti da Olbia, tutti i servizi della città, compreso il porto turistico di Costa Smeralda.
A soli 15 minuti da San Pantaleo, si raggiunge il centro storico e il porto turistico di San Pantaleo.
A soli 15 minuti da Porto Cervo, si raggiunge il centro storico e il porto turistico di Porto Cervo.
A soli 30 minuti da Olbia, si raggiunge il centro storico e il porto turistico di Olbia.
A soli 30 minuti da Olbia, si raggiunge il centro storico e il porto turistico di Olbia.

Per informazioni e visite, si prega di chiamare il numero di telefono 0209953822 o di inviare un'email a info@annunci.it.

<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia



<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia



<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia



<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia



<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia



<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia



<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia



<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia



<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia



<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia



<https://www.annunci.it/x-265993-z>
Villa di 130 msup2 con 4 locali
in vendita a Olbia