

# Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767 (74.363 EUR)







Luogo **Toscana, Colle di Val d'Elsa**  
<https://www.annunci.it/x-266642-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Documenti scaricabili liberamente:• Perizia LOTTO 11 - SIENA• Integrazione Perizia LOTTO 11 - SIENA• Rettifica Perizia LOTTO 11 - SIENA• Disciplinare di gara• Manifestazione di interesse• N.d.a.• Offerta economica• Verbale di sopralluogo• Specifiche tecniche per la partecipazionePer poter accedere ai documenti custoditi all'interno della Virtual Data Room relativa all'Amministrazione Straordinaria ASSOCIATE S.R.L. occorre procedere con modalità e termini indicati nel Disciplinare di gara, e successivamente registrarsi gratuitamente al sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) (CLICCA QUI).Vendesi opificio in complesso artigianale sito a Colle Val D'Elsa (SI), in località Pian Dell'Olmio n.82. Il bene è ricompreso all'interno di un edificio localizzato nella zona industriale lungo la SP 541, a sud del Comune. L'edificio ha struttura prefabbricata con tamponamenti esterni in pannelli di calcestruzzo vibrato con finitura granigliata, infissi a vetro in alluminio preverniciato e portoni carrai con serrande a rullo. Il bene è costituito da una porzione indipendente da cielo a terra del complesso immobiliare, ha accesso diretto dalla strada di lottizzazione su una corte esclusiva con finitura in asfalto, su cui si aprono un accesso carraio ed uno pedonale. Il piano terra è suddiviso in 5 locali più servizi: atrio, archivio, deposito valori caveau, laboratorio e wc con antiwc. Dall'atrio una scala a due rampe conduce al primo piano che occupa la porzione verso strada del sedime dell'edificio ed è suddiviso in due locali magazzino, due locali ufficio ed un wc disimpegnati; dal pianerottolo intermedio della scala si accede ad uno spazio sottotetto ricavato tra il soffitto portante del locale deposito valori/caveau ed il coperto dell'edificio. Un secondo spazio sottotetto, di altezza inferiore ai 2 m è stato ricavato tra il soffitto portante dell'archivio ed il solaio pavimento dei locali al piano primo. Dal locale laboratorio al piano terra, tramite un secondo portone a serranda si accede al retrostante cortile di uso esclusivo con finitura in stabilizzato. Il sottotetto sopra la zona archivio è al grezzo. Il manto di copertura è in bitume e realizza un'opera di impermeabilizzazione in bitume e sabbia. Il sottotetto è controsoffitto in gesso. Il laboratorio è dotato di riscaldamento a dismissione, è in ottime condizioni di manutenzione. Le opere di manutenzione e di conservazione sono di discrezione del proprietario e sono a regola d'arte. Catasto: il bene è iscritto al catasto per regolarizzare alcune difformità rispetto allo stato dei luoghi. Immobile descritto in Perizia allegata come

Lotto 11 Superficie: piano terra: 308 mq piano primo: 120 mq Superficie complessiva: 428 mq  
Proprietà di Opificio (CF): Foglio 81 - Particella 340 - Subalterno 16, grafato con Subalterni 3, 12 - Cat. D/1 Prezzo base d'asta: 74363 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare.  
Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abito S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare

 <a href="https://www.annunci.it/x-266642-z">https://www.annunci.it/x-266642-z</a> Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767	 <a href="https://www.annunci.it/x-266642-z">https://www.annunci.it/x-266642-z</a> Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767	 <a href="https://www.annunci.it/x-266642-z">https://www.annunci.it/x-266642-z</a> Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767	 <a href="https://www.annunci.it/x-266642-z">https://www.annunci.it/x-266642-z</a> Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767	 <a href="https://www.annunci.it/x-266642-z">https://www.annunci.it/x-266642-z</a> Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767	 <a href="https://www.annunci.it/x-266642-z">https://www.annunci.it/x-266642-z</a> Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767	 <a href="https://www.annunci.it/x-266642-z">https://www.annunci.it/x-266642-z</a> Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767	 <a href="https://www.annunci.it/x-266642-z">https://www.annunci.it/x-266642-z</a> Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767	 <a href="https://www.annunci.it/x-266642-z">https://www.annunci.it/x-266642-z</a> Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767	 <a href="https://www.annunci.it/x-266642-z">https://www.annunci.it/x-266642-z</a> Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

che da oltre dieci anni  
dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.  
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.  
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di  
manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,  
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567