

Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12767 (74.363 EUR)



Luogo

Toscana, Colle di Val d'Elsa

<https://www.annunci.it/x-266642-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Documenti scaricabili liberamente:• Perizia LOTTO 11 - SIENA• Integrazione Perizia LOTTO 11 - SIENA• Rettifica Perizia LOTTO 11 - SIENA• Disciplinare di gara• Manifestazione di interesse• N.d.a.• Offerta economica• Verbale di sopralluogo• Specifiche tecniche per la partecipazionePer poter accedere ai documenti custoditi all'interno della Virtual Data Room relativa all'Amministrazione Straordinaria ASSOCIATE S.R.L. occorre procedere con modalità e termini indicati nel Disciplinare di gara, e successivamente registrarsi gratuitamente al sito www.industrialdiscount.it (CLICCA QUI).Vendesi opificio in complesso artigianale sito a Colle Val D'Elsa (SI), in località Pian Dell'Olmino n.82. Il bene è ricompreso all'interno di un edificio localizzato nella zona industriale lungo la SP 541, a sud del Comune. L'edificio ha struttura prefabbricata con tamponamenti esterni in pannelli di calcestruzzo vibrato con finitura granigliata, infissi a vetro in alluminio preverniciato e portoni carrai con serrande a rullo. Il bene è costituito da una porzione indipendente da cielo a terra del complesso immobiliare, ha accesso diretto dalla strada di lottizzazione su una corte esclusiva con finitura in asfalto, su cui si aprono un accesso carraio ed uno pedonale. Il piano terra è suddiviso in 5 locali più servizi: atrio, archivio, deposito valori caveau, laboratorio e wc con antiwc. Dall'atrio una scala a due rampe conduce al primo piano che occupa la porzione verso strada del sedime dell'edificio ed è suddiviso in due locali magazzino, due locali ufficio ed un wc disimpegnati; dal pianerottolo intermedio della scala si accede ad uno spazio sottotetto ricavato tra il soffitto portante del locale deposito valori/caveau ed il coperto dell'edificio. Un secondo spazio sottotetto, di altezza inferiore ai 2 m è stato ricavato tra il soffitto portante dell'archivio ed il solaio pavimento dei locali al piano primo. Dal locale laboratorio al piano terra, tramite un secondo portone a serranda si accede al retrostante cortile di uso

esclusivo con finitura in stabilizzato. Il sottotetto sopra la zona archivio è al grezzo. Il manto di copertura sottotetto è realizzato con la fine di eternit. La finitura in eternit è presente in tutte le controsoffitte. Per quanto riguarda il manto di riscaldamento, è dismesso da diversi anni, è presente un pianto di riscaldamento. Le finestre e i manutenzioni conservative sono disposte su una cerniere laterale. Il portone è a scomparto e regolabile. La regolazione della cerniera è spesso composta per regolarizzare alcune differenze rispetto allo stato dei luoghi. Immobile descritto in Perizia allegata come

regularizzare alcune difformità rispetto allo stato dei luoghi. Immobile descritto in 1° cialda allegata come
"Lotto 11". Superficie: Piano terra: 308 mq. Piano primo: 120 mq. Superficie complessiva: 428 mq. Piena
proprietà di Opificio (CF): Foglio 81 - Particella 340 - Subalterno 15, graffato con Subalterni 3, 15 - Cat.
D1. Prezzo base d'asta: 74363 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare. Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato immobiliare italiano.



Capannone a Colle di Va
d'Elsa - Rif. 12765



Capannone a Colle di Val d'Elba - Rif. 1276
<https://www.annuncici.it/x-266642-2>



Capannone a Colle di Varese - Rif. 1276
<https://www.annuncioi.it/x-2666422>



Capannone a Colle di Val d'Elsa - Rif. 12765

esclusivo con finitura in stabilizzato. Il sottotetto sopra la zona archivio è al grezzo. Il manto di copertura è realizzato con la linea di edilizia. La finitura in legno è presente anche sotto la controsoffitta. L'edificio, destinato a laboratorio, è composto di rischi e periferia dismesi da 20 anni, è stato rimbiantato e ristrutturato. Le tasse di manutenzione e di conservazione sono discendute di circa 50%. Le tasse di imposta e di gestione sono regolari. La catastrofazione è stata spostata per regolarizzare alcune difformità rispetto allo stato dei luoghi. Immobile descritto in Perizia allegata come proprietario Opificio (CF): Foglio 81 - Particella 340 - Subalterno 15 - Graftato con Subalterni 3, 11 - Cat. D1 Prezzo base d'asta: 74363EURO.

che da oltre dieci anni
dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di
manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567