

2 locali Via Roma, MONREALE (500 EUR)



Luogo

Sicilia, Monreale

<https://www.annunci.it/x-266723-z>



Via Roma - Nel centro storico di Monreale, sul corso principale del paese ed a pochi passi dal Duomo, proponiamo in locazione un appartamento da adibire ad uso ufficio o studio professionale (categoria cat. A/10) o ad uso abitativo (con conseguente cambio di destinazione d'uso a carico della parte proprietaria). L'immobile è posto al primo livello di una storica palazzina di due piani, oltre al piano terra adibito ad attività commerciali. Non sono previste spese condominiali. Entrando, il disimpegno ci porta nella zona giorno, la stanza da pranzo, con attigua una cucina non abitabile ed il primo e lungo balcone, che serve anche la camera padronale, prospiciente piazzetta Vaglica e la via Roma. Proseguendo, troviamo appunto la stanza da letto padronale, molto luminosa ed ariosa grazie alle due aperture sui due balconi. Entrambi gli ambienti sono muniti di climatizzatori, tutti gli infissi sono nuovi, in alluminio con vetro camera, sono presenti dei faretti a led nel controsoffitto e la predisposizione per l'impianto dati. Il servizio con box doccia ed aspiratore, la zona lavanderia e ripostiglio, quest'ultimi ricavati nel sottoscala, completano i servizi di questa soluzione. L'appartamento è stato di recente ristrutturato totalmente, ed è in fase di completamento l'installazione delle piastrelle (termosifoni), caldaia a gas metano e contatore, le utenze saranno a carico della parte locataria/inquilina. Inoltre è presente una soffitta, accessibile da una piccola botola e con scala, da poter utilizzare come deposito. Ideale per single/coppie o per piccoli studi medici/professionali che hanno la necessità di abitare, o esercitare la professione, in pieno centro storico vicino le tante attività commerciali e di servizi che il paese di Monreale offre. Prima di fissare un appuntamento dal vivo possiamo accompagnarti a visionare l'immobile 'a distanza' comodamente dal divano di casa tua. Effettuiamo visite dove non è necessario essere fisicamente presenti e dove verrai guidato da noi virtualmente all'interno dell'immobile. Per maggiori informazioni contattaci allo 091 760

2 locali
MONREALE
[Via Roma,
https://www.annunci.it/x-266723-z](https://www.annunci.it/x-266723-z)

2 locali
MONREALE
[Via Roma,
https://www.annunci.it/x-266723-z](https://www.annunci.it/x-266723-z)

2 locali
MONREALE
[Via Roma,
https://www.annunci.it/x-266723-z](https://www.annunci.it/x-266723-z)

tramite whatsapp al 338 981115576 su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un
qualsiasi tipo di mediazione, consulenza e assistenza. Contattateci per avere tutte le informazioni
gratuita, per sapere quale sia la scelta più adatta alle vostre esigenze. I vostri
2 locali
MONREALE
[Via Roma,
https://www.annunci.it/x-266723-z](https://www.annunci.it/x-266723-z)

2 locali
MONREALE
[Via Roma,
https://www.annunci.it/x-266723-z](https://www.annunci.it/x-266723-z)