

# 4 locali Viale Veneto Lotti, MAGLIANO SABINA (145.000 EUR)



Luogo **Lazio, Magliano Sabina**  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>



A Magliano Sabina, in Viale Veneto Lotti, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale con giardino.L'immobile, ubicato al primo piano di una palazzina munita di ascensore, misura circa 110 mq e si compone di: soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso sul giardino, corridoio, tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio.La palazzina, edificata in cemento armato nel 2008, pertanto antisismica, si trova nelle vicinanze del centro storico di Magliano Sabina, presenta accesso carrabile e pedonale.Completa la proprietà un ampio garage di 35 mq con due posti auto ed un posto auto esterno.Il punto forte della casa è sicuramente la posizione in quanto si trova in una zona ben servita e tranquilla; inoltre, pur trovandosi in un contesto residenziale, vi è un giardino di circa 150 mq ben curato e completamente recintato.Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno, riscaldamento autonomo a metano con radiatori, n. 2 climatizzatori caldo/freddo, pannello solare per acqua calda, acqua diretta, fognatura comunale.La proprietà dista 1 chilometro dal centro di Magliano Sabina - che possiede tutti i principali servizi - e 6 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina. La stazione più vicina è quella di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino aeroporto che si trova a 8 chilometri. Chiudi

Tel: 07441032132



4 locali Viale Veneto Lotti,  
MAGLIANO SABINA  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>



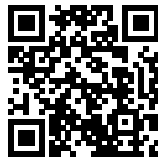
4 locali Viale Veneto Lotti,  
MAGLIANO SABINA  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>



4 locali Viale Veneto Lotti,  
MAGLIANO SABINA  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>



4 locali Viale Veneto Lotti,  
MAGLIANO SABINA  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>



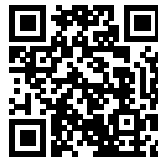
4 locali Viale Veneto Lotti,  
MAGLIANO SABINA  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>



4 locali Viale Veneto Lotti,  
MAGLIANO SABINA  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>



4 locali Viale Veneto Lotti,  
MAGLIANO SABINA  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>



4 locali Viale Veneto Lotti,  
MAGLIANO SABINA  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>



4 locali Viale Veneto Lotti,  
MAGLIANO SABINA  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>



4 locali Viale Veneto Lotti,  
MAGLIANO SABINA  
<https://www.annunci.it/x-266745-z>