

**TRILOCALE RESIDENZA AL PARCO San Fermo della Battaglia (CO) (1.490 EUR)**



Luogo **Lombardia, San Fermo della Battaglia**  
<https://www.annuncici.it/x-267944-z>



Annuncio da privato, no agenzia, no provvigioni.

A Cavallasca (CO), a pochi minuti dal centro di San Fermo della Battaglia, in una nuovissima e moderna palazzina elegante e di pregio, in un contesto molto tranquillo e ben vivibile, propongo in affitto un appartamento completamente arredato come da foto, posto al terzo ed ultimo piano con balcone, ad altissime prestazioni e consumo di energia quasi a zero, che si colloca al vertice della classificazione energetica: "A4 NZEB".

Dotato di comodissimo ascensore che permette l'accesso proprio davanti all'ingresso dell'appartamento, con tutte le conseguenti comodità di movimento e trasporto, l'appartamento si affaccia, con le ampie finestre ed il balcone coperto, sull' ingresso esterno, curato e profumato di gelsomino.

La zona residenziale è molto silenziosa. A pochi minuti a piedi ci si trova immersi nella natura della Spina Verde Comasca per passeggiate e percorsi guidati. Adiacente ad un parco munito di intrattenimento ed attrezzature per bambini. E' strategica: consente di raggiungere rapidamente i principali servizi, la città di Como, l'autostrada Como-Sud, le ferrovie Nord-Milano, l'ospedale Sant'Anna di Como e la Svizzera.

L' appartamento dispone dei seguenti vani:

- zona living ben organizzata
  - zona relax con televisione
  - cucina a vista molto ampia con tavolo/sedute centrali

- corridoio, con ampi armadi integrati, che funge da disimpegno per dividere zona giorno/notte.

Le ampie vetrate, aerabili completamente in vetro living ed il balcone infondono tattissima luminosità all'appartamento. È dotato di riscaldamento a pavimento e ventilazione meccanica. Già presenti e operativi l'impianto d'allarme programmabile anche da remoto ed il videocitofono.

<b>ALERT RESIDENZA ALL'ESTATE</b>	<b>ALERT RESIDENZA ALL'ESTATE</b>
San Fermo della Battaglia (CO)	San Fermo della Battaglia (CO)
<a href="http://www.anunziai.it/x-267944-anunziai">www.anunziai.it/x-267944-anunziai</a>	<a href="http://www.anunziai.it/x-267944-anunziai">www.anunziai.it/x-267944-anunziai</a>
<b>ALERT RESIDENZA ALL'ESTATE</b>	<b>ALERT RESIDENZA ALL'ESTATE</b>
San Fermo della Battaglia (CO)	San Fermo della Battaglia (CO)
<a href="http://www.anunziai.it/x-267944-anunziai">www.anunziai.it/x-267944-anunziai</a>	<a href="http://www.anunziai.it/x-267944-anunziai">www.anunziai.it/x-267944-anunziai</a>
<b>ALERT RESIDENZA ALL'ESTATE</b>	<b>ALERT RESIDENZA ALL'ESTATE</b>
San Fermo della Battaglia (CO)	San Fermo della Battaglia (CO)
<a href="http://www.anunziai.it/x-267944-anunziai">www.anunziai.it/x-267944-anunziai</a>	<a href="http://www.anunziai.it/x-267944-anunziai">www.anunziai.it/x-267944-anunziai</a>
<b>ALERT RESIDENZA ALL'ESTATE</b>	<b>ALERT RESIDENZA ALL'ESTATE</b>
San Fermo della Battaglia (CO)	San Fermo della Battaglia (CO)
<a href="http://www.anunziai.it/x-267944-anunziai">www.anunziai.it/x-267944-anunziai</a>	<a href="http://www.anunziai.it/x-267944-anunziai">www.anunziai.it/x-267944-anunziai</a>

---

elettriche con comando locale e centralizzato, porta blindata, piano cottura a induzione.

Posto auto privato, incluso nel prezzo.

Possibilità di box singolo. Chiudi

Tel: 3296352184