

# ufficio Via della Volta, BRESCIA (100.000 EUR)



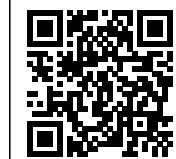
Luogo

Lombardia, Brescia

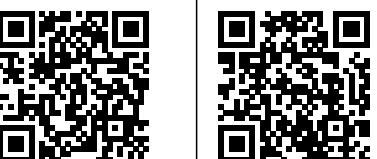
<https://www.annunci.it/x-268150-z>



COSA SAPERE SULL'IMMOBILEUfficio - 50mq - BresciaDESCRIZIONE E PARTICOLARITA'La palazzina ex cascinale storico è altamente riconoscibile ed è stata recentemente oggetto di totale ristrutturazione. Le opere di ammodernamento hanno riguardato ogni elemento interno ed esterno del complesso. Il complesso si presenta in ordine, completamente tinteggiato ed in ottimo stato di manutenzione.L'ufficio che proponiamo in vendita è così caratterizzato:- Locale ad uso ufficio di circa 50mq- Presenza di servizio igienico con antibagno- Riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento- Piazzale di parcheggio- Locali serviti da ascensori a norma disabili- Spese condominiali annue di circa 2400,00UBICAZIONE E CONTESTO:Il trafficato Viale Duca degli Abruzzi è situato nella zona a sud del territorio comunale della città di Brescia. Il viale è un arteria privilegiata di accesso alla città per chi vi giunge dalla Bassa Bresciana. Il quartiere si sviluppa lungo il viale con prevalenza di condomini degli anni settanta alternati da moderni edifici residenziali sotto i quali si trovano negozi e spazi commerciali di diverse metture. Il commercio della zona, oltre all' essere giovato dall' intenso flusso viario beneficia della presenza della vicina stazione della metropolitana della Volta. I collegamenti stradali sono ottimi, permettono di raggiungere il centro storico come il casello autostradale di Brescia Centro in soli cinque in zona centrale a pochi passi dal centro cittadino e dai trasporti pubblici urbani , in zona di forte passaggio pedonale e a solo 500 metri dall'ingresso del casello autostradale di Brescia Centro, delle autostrade A4 Milano - Venezia ed A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. Alla stessa distanza si trova l'imbocco della strada provinciale BS 11, meglio conosciuta come tangenziale Sud, circonvallazione cittadina che collega a tutti i principali quartieri di Brescia. Chiudi



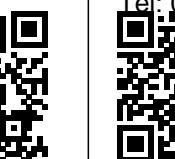
ufficio  
BRESCIA  
<https://www.annunci.it/x-268150-z>



ufficio  
BRESCIA  
Via della Volta,  
<https://www.annunci.it/x-268150-z>



ufficio  
BRESCIA  
Via della Volta,  
<https://www.annunci.it/x-268150-z>



ufficio  
BRESCIA  
Via della Volta,  
<https://www.annunci.it/x-268150-z>



ufficio  
BRESCIA  
Via della Volta,  
<https://www.annunci.it/x-268150-z>



ufficio  
BRESCIA  
Via della Volta,  
<https://www.annunci.it/x-268150-z>

<https://www.annunci.it/x-268150-z>