

# negozio Via Gosa Andrea, GAVARDO (180.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Gavardo

<https://www.annuncici.it/x-268156-z>

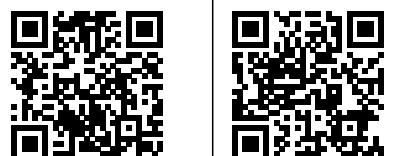


**COSA SAPERE DELL'IMMOBILNegozio – Gavardo – Uso investimento**  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**l'immobile che proponiamo in vendita è collocato nel centro storico del comune di Gavardo.ll negozio è posto a piano terra e si affaccia su Via Gosa.Attualmente l'immobile è locato ad un'attività ben avviata che garantisce una redditività pari ad euro 7.200 fino a novembre 2022; in seguito il canone sarà pari a euro 8.400 annui.**IMMOBILE VENDUTO A REDDITO AL 4% DI RESA ANNUA FINO A NOVEMBRE 2022, IN SEGUITO 4,6%.** Il negozio è così composto:- ambiente principale open space di 110 mq al piano terra- doppia vetrina fronte strada e fronte parcheggio- servizio igienico con antibagno- magazzino al piano interrato di circa 130 mq.- parcheggio libero **UBICAZIONE E CONTESTO**Il comune di Gavardo ricopre da sempre un ruolo di assoluto rilievo nella Valle Sabbia e nella zona del medio alto lago di Garda, per la moltitudine di servizi pubblici e privati e per le innumerevoli attività commerciali che sono insediate sul territorio comunale.Le opportunità immobiliari commerciali sono interessanti e sono dislocate lungo la strada provinciale, nella grande piazza dove ogni mercoledì mattina si svolge il frequentato mercato settimanale e nelle vie tutt'attorno alla piazza stessa.ll favorevole posizionamento e la varietà di esercizi presenti consentono alle attività presenti di godere di un buon giro di clientela e di un soddisfacente volume d'affari, mentre gli uffici e studi professionali beneficiano dei numerosi e comodi parcheggi. Chiudi

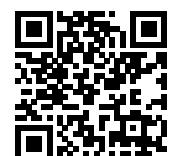
Tel: 03651920264



negozio Via Gosa Andrea,  
GAVARDO  
<https://www.annuncici.it/x-268156-z>



negozio Via Gosa Andrea,  
GAVARDO  
<https://www.annuncici.it/x-268156-z>



negozio Via Gosa Andrea,  
GAVARDO  
<https://www.annuncici.it/x-268156-z>



negozio Via Gosa Andrea,  
GAVARDO  
<https://www.annuncici.it/x-268156-z>



negozio Via Gosa Andrea,  
GAVARDO  
<https://www.annuncici.it/x-268156-z>



negozio Via Gosa Andrea,  
GAVARDO  
<https://www.annuncici.it/x-268156-z>



negozio Via Gosa Andrea,  
GAVARDO  
<https://www.annuncici.it/x-268156-z>



negozio Via Gosa Andrea,  
GAVARDO  
<https://www.annuncici.it/x-268156-z>



negozio Via Gosa Andrea,  
GAVARDO  
<https://www.annuncici.it/x-268156-z>