





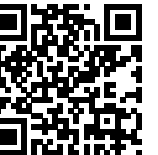





capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO (950.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Grassobbio**
<https://www.annunci.it/x-268180-z>

Grassobbio: In zona artigianale-industriale ben collegata alle principali vie di comunicazione, proponiamo in VENDITA CAPANNONE INDIPENDENTE. L'immobile, edificato su un lotto di mq 1.950, è disposto su pianta rettangolare ed è realizzato con struttura a pilastri in cemento armato e murature di tamponamento in pannelli prefabbricati; internamente si compone di circa 870 mq dedicati alla produzione e posti interamente a piano terreno, quasi completamente privi di pilastri. L'altezza interna sotto trave misura circa 7,30 m e, grazie al tetto a capanna, in colmo raggiunge i 9 m di altezza. Dotato di servizi igienici e di uffici per circa 150 mq, cablati e ben rifiniti, realizzati nel 2012 e posizionati al piano primo e suddivisi in quattro vani operativi. Internamente l'immobile si presenta in buone condizioni d'uso e manutenzione, particolarmente luminoso grazie alle abbondanti finestrate, impianto elettrico (potenza impiegata attualmente circa 40 KW) con blindosbarre, illuminazione, aria compressa, riscaldamento a Robur, impianto fotovoltaico da 60 KW, INCLUSO NEL PREZZO. Munito di doppio ingresso carraio e due portoni a pacchetto, pratici per facilitare la movimentazione dei mezzi e le operazioni di carico-scarico. La copertura è già stata sostituita nel 2011 e, con l'occasione, è stato installato l'impianto fotovoltaico 60 Kw. L'area esterna, posta su 4 lati, misura circa 1.000 mq ed è particolarmente comoda per il ricovero dei mezzi o per lo stoccaggio di merci. Chiudi

Tel: 0350344573

 https://www.annunci.it/x-268180-z capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO	 https://www.annunci.it/x-268180-z capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO	 https://www.annunci.it/x-268180-z capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO	 https://www.annunci.it/x-268180-z capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO	 https://www.annunci.it/x-268180-z capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO	 https://www.annunci.it/x-268180-z capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO	 https://www.annunci.it/x-268180-z capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO	 https://www.annunci.it/x-268180-z capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO	 https://www.annunci.it/x-268180-z capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO	 https://www.annunci.it/x-268180-z capannone via Padre Cherubino Elzi, GRASSOBBIO
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--