

# Capannone a Cerano - Rif. 19557










Luogo **Piemonte, Cerano**  
<https://www.annunci.it/x-268729-z>



Ai margini del tessuto residenziale di Cerano (NO), in prossimità della Strada provinciale 4 Ovest Ticino, che collega i principali comuni della provincia di Novara, quimmo propone in vendita un ampio capannone industriale dotato di ampia area pertinenziale. La proprietà ha accesso diretto da Via Mulino Vecchio 30, attraverso cancello carrabile e cancello pedonale. Internamente si compone con la zona produttiva divisa principalmente in quattro porzioni con altezza libera interna di circa 4,40 mt. Lungo il lato Ovest è presente la zona direzionale composta da vari uffici, sale riunioni, spogliatoi e servizi. Completano la proprietà i fabbricati accessori esterni tra cui due tettoie per il ricovero mezzi, un deposito e la cabina elettrica. Si segnala che della proprietà fa parte anche una striscia di terreno adiacente al lotto che garantisce una capacità edificatoria residua in caso di ampliamento del lotto. Su parte del tetto è presente un impianto fotovoltaico la cui proprietà è di terzi e per la quale viene pagato un canone d'affitto per l'utilizzo della copertura. Superficie lotto capannone: 14.370 mqSuperficie terreno: 4.460 mqSuperficie capannone: circa 3.754 mqPiena proprietà:D/1 (CF): foglio 6 particella 15 particella 1F/5 (CF): foglio 6 particella 15 particella 2T (CT): foglio 6 particella 18 Prezzo base d'asta: 1400000 EURO. Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato. Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile. Abilio S.p.A. non si assume alcuna responsabilità in caso di mancato o improprio utilizzo delle informazioni pubblicate.

|  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-268729-z">https://www.annunci.it/x-268729-z</a><br>Capannone a Cerano - Rif. 19557 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-268729-z">https://www.annunci.it/x-268729-z</a><br>Capannone a Cerano - Rif. 19557 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-268729-z">https://www.annunci.it/x-268729-z</a><br>Capannone a Cerano - Rif. 19557 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-268729-z">https://www.annunci.it/x-268729-z</a><br>Capannone a Cerano - Rif. 19557 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-268729-z">https://www.annunci.it/x-268729-z</a><br>Capannone a Cerano - Rif. 19557 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-268729-z">https://www.annunci.it/x-268729-z</a><br>Capannone a Cerano - Rif. 19557 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-268729-z">https://www.annunci.it/x-268729-z</a><br>Capannone a Cerano - Rif. 19557 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-268729-z">https://www.annunci.it/x-268729-z</a><br>Capannone a Cerano - Rif. 19557 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-268729-z">https://www.annunci.it/x-268729-z</a><br>Capannone a Cerano - Rif. 19557 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-268729-z">https://www.annunci.it/x-268729-z</a><br>Capannone a Cerano - Rif. 19557 |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|