

Ufficio a Lecco - Rif. 15091



Luogo **Lombardia, Lecco**
<https://www.annunci.it/x-269255-z>



Vendesi complesso direzionale con area di pertinenza esclusiva, sito a Lecco, via Iqualada 8. L'immobile è ubicato in zona periferica, a circa 3 km dal centro città, a destinazione mista residenziale/commerciale/produttiva, dotata di servizi di primaria necessità e servita dal trasporto pubblico. Il fabbricato ad uso direzionale ha accesso diretto da Via Iqualada. Lo stabile si sviluppa come un unico blocco rettangolare distribuito su cinque piani fuori terra, un piano interrato ed un piano di copertura adibito a locali tecnici. Gli ambienti sono così impiegati:- PIANO INTERRATO: autorimessa;- Dal PIANO TERRA al PIANO QUARTO: uffici;- PIANO COPERTURA: impianti tecnici, copertura praticabile;Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza adibita a parcheggio per i visitatori.Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione e risulta libero. Per maggiori dettagli consultare la documentazione allegata.I beni mobili presenti all'interno fanno parte della presente vendita.Classe energetica: "D"Superficie commerciale totale indicativa: 8161 mq Uffici: 5782 mqAutorimessa: 2861 mqArchivio: 1763 mqTerrazzi: 270 mqLocali tecnici: 263 mqCopertura praticabile: 1116 mqArea esterna: 2545 mqPiena proprietà di:Complesso direzionale (CF): Sezione BEL - Foglio 4 - Particella 1017 - Subalterno 701 - Cat D/8 Prezzo base d'asta: 7000000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso ed ogni elemento rilevante dell'immobile, in caso di acquisto immobiliare, si consiglia di affidarsi ad un professionista qualificato.



<https://www.annunci.it/x-269255-z>
Ufficio a Lecco - Rif. 15091



<https://www.annunci.it/x-269255-z>
Ufficio a Lecco - Rif. 15091



<https://www.annunci.it/x-269255-z>
Ufficio a Lecco - Rif. 15091



<https://www.annunci.it/x-269255-z>
Ufficio a Lecco - Rif. 15091



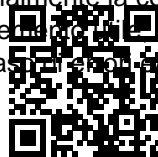
<https://www.annunci.it/x-269255-z>
Ufficio a Lecco - Rif. 15091



<https://www.annunci.it/x-269255-z>
Ufficio a Lecco - Rif. 15091



<https://www.annunci.it/x-269255-z>
Ufficio a Lecco - Rif. 15091



<https://www.annunci.it/x-269255-z>
Ufficio a Lecco - Rif. 15091



<https://www.annunci.it/x-269255-z>
Ufficio a Lecco - Rif. 15091



<https://www.annunci.it/x-269255-z>
Ufficio a Lecco - Rif. 15091