Villa in Via Luigi Pirandello (380.000 EUR)

Luogo **Umbria, Magione**
https://www.annuncici.it/x-270074-z

Frimm immobiliare propone in vendita villa singola in località Sole Pineta. La Casa è di recente costruzione, (2011) si dispone su tre livelli. Al piano terra; ingresso, ampia cucina abitabile, spazioso soggiorno separato con grandi finestre dalle quali si apprezza la vista esterna del verde collinare, bagno, esternamente portico abitabile Al piano primo dove si arriva tramite scale, sono presenti tre camere, di cui una matrimoniale con bagno, una doppia, camera singola, stanza cabina/armadio che può diventare quarta camera e bagno.

Al piano interrato grande taverna, due camere, locale lavanderia e cantina.

Nella Casa è presente un termo camino e pompa di calore inverter.

Giardino di proprietà di circa 2000 mq. Pozzo per irrigazione.

La Casa è posta in posizione collinare e soleggiata in quanto gode di ottima esposizione la villa ha le seguenti caratteristiche:

Platea seminterrato, realizzata con igloo altezza 50 cm e drenaggio perimetrale

•Tamponatura esterna realizzata con blocco laterizio "Toppetti tris" con isolante interno spessore 12 cm. Continuità termica su travi e pilastri con lastra "Celenit".

•Infissi in PVC taglio termico " Bianchini"

•Tamponatura interna realizzata interamente in cartongesso da 1,3 cm, con intercapedine e lana di roccia sp. 4 cm alta densità

•Massetti interno alleggerito con perle di polistirolo e pavimento continuo senza tagli.

•Illuminazione led

•Riscaldamento misto aria/acqua, con termocamino e pompa di calore inverter. Convettori. Predisposto per caldo/freddo

Impianto elettrico predisposto per impianto a serpentine con termocamino e pompa di calore

Prezzo trattativa 40 mila euro. Chiuso

Villa in Via Luigi Pirandello
https://www.annuncici.it/x-270074-z
Villa in Via Luigi Pirandello
https://www.annuncici.it/x-270074-z
Villa in Via Luigi Pirandello
https://www.annuncici.it/x-270074-z
Villa in Via Luigi Pirandello
https://www.annuncici.it/x-270074-z
Villa in Via Luigi Pirandello
https://www.annuncici.it/x-270074-z
Villa in Via Luigi Pirandello
https://www.annuncici.it/x-270074-z
Villa in Via Luigi Pirandello
https://www.annuncici.it/x-270074-z
Villa in Via Luigi Pirandello
https://www.annuncici.it/x-270074-z