

# Terreno a Elmas - Rif. 6552



Luogo **Sardegna, Elmas**  
<https://www.annunciici.it/x-270101-z>



Oggetto della presente vendita è un terreno edificabile. L'unità immobiliare si trova ad Elmas (CA), ubicata ai margini della zona industriale del paese. La zona risulta ben collegata al centro urbano di Cagliari e all'aeroporto. Trattasi di lotto della superficie complessiva di circa 130000 mq, costituito da più appezzamenti di forma irregolare, senza continuità fisica. L'area è delimitata a sud dalla Strada Statale 130 Iglesiente, ad est dalla via Vignola, mentre sui lati nord e ovest confina con terreni di altri proprietà e con un istituto scolastico. Il terreno è pianeggiante e gode di ottimo fronte stradale. E' caratterizzato da vegetazione spontanea.Urbanisticamente l'area ricade in diversi ambiti territoriali, ma principalmente in zona per servizi generali con previsione di insediamenti per attività commerciali, produttive e ricettive, con fasce di rispetto stradale e servitù di passaggio. Il terreno ricade in parte anche in ambito di paesaggio costiero e in ambito di oasi permanenti di protezione faunistica. Nel comparto risultano già parzialmente realizzate le opere di urbanizzazione primaria. In epoca recente sono state fatte le reti fognarie principali, alcuni percorsi interni quali strade e marciapiedi, la predisposizione dell'impianto di illuminazione ed i pozzetti per la raccolta di acque bianche e nere. L'immobile è libero e si trova in discreto stato di manutenzione e di conservazione.Superficie complessiva: 130000 mq circa

**TERRENO**  
**EDIFICABILE**Ambito di zona G: 55329 mqAmbito di zona D: 41272 mqRispetto stradale: 19849 mqAmbito agricolo: 15692 mqQuota 10/10 piena proprietàTerreno (CT): Foglio 8 – Particelle 2, 24, 25, 95, 97, 347, 349, 368, 369, 498, 499, 500 e 501Terreno (CT): Foglio 9 – Particelle 1714, 1793, 1795, 1798, 1801, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 2315 e 2317Quota 9/10 piena proprietàTerreno (CT): Foglio 8 – Particella 1794 Prezzo base d'asta: 5150000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato

nell'intermediazione digitale immobiliare.

Avvantaggiarsi del network di professionisti immobiliari che partecipa a dieci anni di esperienza nel settore immobiliare in Italia, le conoscenze finanziarie e il commercio internazionale, i vantaggi e/o forti punti di applicazione dei dati immobiliari puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile.

Terreno a Elmas - Rif. 6552

Terreno a Elmas - Rif. 6552